

شماره: ۲۹۹۱، ۲۷۲

تاریخ: ۲۰، ۷، ۱۴۰۱

پوست:



جمهوری اسلامی ایران



وزارت بهداشت
معاونت آموزش و پرورش و تربیت نیروی انسانی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی سیستان

باسمه تعالی

قرارداد اجاره خودرو با راننده

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی سیستان به عنوان مستاجر به نمایندگی آقای محمدرضا نارویی راد به آدرس: زابل بلوار شهید میرحسینی، و آژانس امیر به نمایندگی آقای هادی عودی اول فرزند قاسم علی به شماره ملی ۳۶۷۳۴۹۲۲۲۵ به عنوان موجر به آدرس: زابل خیابان زال ۱۲ به شماره تلفن ۰۹۳۰۹۱۴۷۲۷۳ طبق شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۲- موضوع قرارداد

اجاره یک دستگاه سمند به رانندگی آقای مجتبی کیخا به شماره ملی ۳۶۷۳۴۴۵۵۱۱ و شماره انتظامی ۹۵ ایران ۹۳۷۱ به آدرس زابل میدان امام حسین کوچه لاله پلاک ۲۸ شماره تلفن ۰۹۱۵۶۷۶۱۶۱۲ به منظور انجام خدمات رانندگی مرکز و ایستگاههای تابعه.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ طبق زمانبندی ذیل انجام خواهد شد.
پنج روز در هفته شروع کار ۷/۰۰ صبح لغایت ۱۵/۳۰ بعدازظهر می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد به صورت ماهیانه به ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هشتاد میلیون ریال) می باشد.

ماده ۵- تعهدات موجر و مستاجر

- ۱- موجر موظف است طبق برنامه ارائه شده از سوی مستاجر مبادرت به انجام سرویس دهی از ساعت ۷/۰۰ لغایت ۱۵/۳۰ نماید.
- ۲- موجر موظف است در صورت نیاز در ساعات غیر اداری که از سوی مستاجر اعلام می شود نیز ارائه ی خدمات نماید و به میزان هر نوبت کارکرد با تایید مستاجر به وی پرداخت خواهد شد.
- ۳- موجر حق واگذاری تعهدات به غیر را ندارد.
- ۴- هزینه تعمیرات، لوازم، تعویض روغن، سوخت و غیره به عهده موجر می باشد و مستاجر هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
- ۵- در صورتی که اشکالاتی در موتور و لوازم خودرو مورد اجاره پدید آید، موجر می بایست تا ۲۴ ساعت موضوع را به مستاجر اطلاع دهد و خودرو دیگری جایگزین نماید.
- ۶- خودرو مورد اجاره می بایست در مدت قرارداد بیمه بدنه، شخص ثالث، حوادث و سر نشین داشته باشد، در غیر اینصورت هرگونه خسارت احتمالی متوجه موجر خواهد بود.
- ۷- در صورت عدم رضایت از نحوه کارکرد خودرو، مستاجر می تواند به طور یک طرفه قرارداد را فسخ نماید.
- ۸- راننده موظف است کلیه شئون اخلاقی و اداری را رعایت نماید.

شماره: ۲۷۲، ۳۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۷/۲۰

پوست:



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان
نارستان، تهرانات، آموزش و تحقیقات کشاورزی

باسمه تعالی

۱- موجر اعلام نمود که دارای گواهینامه معتبر رانندگی پایه سه می باشد و از صحت جسمانی و روانی برای رانندگی برخوردار است.

۱۰- موجر تعهد می نماید وسیله نقلیه را همیشه به موقع بررسی و در صورت عیب و نقص تعمیر خواهد نمود و در هر حال خرابی وسیله نقلیه فوراً مازور محسوب نمی شود.

۱۱- موجر متعهد و معترف است که مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد و تعهد می نماید تا پایان انجام قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مزبور را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع نکند و در صورتی که خلاف آن محرز گردد، مستاجر می تواند مطابق ماده ۱۱ عمل نموده و قرارداد را فسخ نماید.

۱۲- مسئولیت ناشی از تصادفات و حوادث در حین انجام قرارداد همگی به عهده موجر بوده و مستاجر در برابر موجر و اشخاص ثالث اعم از دولتی و غیر دولتی هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و خسارت ناشی از تصادفات اعم از آنکه راننده مقصر باشد یا نباشد، در مورد خود، وسیله نقلیه، و نیز سرنشینان و اشخاص و اموال و لوازم طرف مقابل همگی بر عهده موجر بوده و مستاجر هیچ گونه مسئولیتی در این موارد ندارد.

۱۳- چنانچه موجر در حین انجام موضوع قرارداد مرتکب تخلف قانونی گردد مسئول است و مستاجر هیچ گونه مسئولیتی از این حیث ندارد.

۱۴- موجر موظف است وسیله نقلیه را بیمه بدنه، ثالث، حوادث و سرنشین نماید، مستاجر هیچ گونه تعهدی نسبت به بیمه خودرو مورد اجاره نخواهد داشت.

۱۵- در صورت بروز ایرادات اساسی نظیر خرابی موتور و دیگر جهاتی که مانع استفاده خودروی مورد اجاره بوده و یا استفاده از آن را دشوار نماید، موجر موظف است تا رفع موانع خودروی دیگری جایگزین نموده و شخصاً نسبت به رفع مشکلات مزبور در اسرع وقت اقدام نماید. در صورتی که در این خصوص تاخیر نماید، مستاجر می تواند مطابق ماده ۱۱ اقدام نماید، در ضمن خودروی جایگزین نیز در مدت استفاده تازمان عودت خودروی مورد اجاره مشمول مقررات مندرج در قرارداد بوده و تعهدات و حقوق مستاجر و موجر به قوت خود باقی است.

۱۶- موجر موظف است مجوز قانونی تردد خودرو را از راهنمایی و رانندگی کسب نماید و هزینه های مربوط به عهده موجر می باشد.

۱۷- حقوق و کلیه تعهدات قانونی در قبال راننده به عهده ی موجر می باشد.

ماده ۶- کسورات قانونی

پرداخت هرگونه عوارض و مالیات و بیمه و سایر تعهدات حقوقی به عهده موجر می باشد.

باسمه تعالی

ماده ۷- تاخیر در اجرای قرارداد

موجر موظف است موضوع تعهد را در زمان مقرر در ماده ۳ همین قرارداد انجام دهد و در صورت تاخیر مستاجر بابت هر ساعت تاخیر معادل ۴۰۰۰۰۰ ریال (چهارصد هزار ریال) از محل مطالبات و یا حسن انجام کار وی راساً وصول خواهد نمود. چنانچه مدت تاخیر از بیست ساعت تجاوز نماید، مستاجر مختار است قرارداد را فسخ و به هر نحو مقتضی نسبت به انجام قرارداد اقدام نماید. در این صورت اگر مستاجر متحمل خسارتی بشود، خسارت مزبور را به تشخیص خود از مطالبات موجر راساً وصول خواهد نمود.

ماده ۸ - انتقال به غیر

موجر به هیچ وجه حق انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون موافقت کتبی مستاجر به غیر ندارد.

ماده ۹- تغییرات میزان کار و مبلغ قرارداد

۹-۱ مبلغ قرارداد، با توجه به نوسان قیمت ها و نرخ تورم و سایر جهات و تا زمان انقضا قرارداد غیرقابل افزایش می باشد. ضمناً پرداخت هزینه سوخت به عهده موجر می باشد.
 ۹-۲ موجر موظف است در ساعات غیر اداری که از سوی مستاجر به وی اعلام می شود، نیز ارائه خدمات نماید و به میزان کارکرد با توجه به ماده ۴ قرارداد، با تایید مستاجر به وی پرداخت خواهد شد. در غیر اینصورت مطابق ماده ۷ عمل می شود.

ماده ۱۰- حوادث قهری (فورس ماژور)

در صورت بروز حوادث قهری، که خارج از حیطه اختیار طرفین باشد، موجر باید بلافاصله مدارک مثبته خود را به مستاجر ارائه نماید تا در صورت قبول مشارالیه در خصوص مورد، اتخاذ تصمیم شود.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد

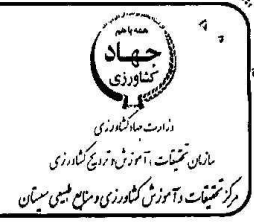
عدم اجرای مفاد قرارداد، تخلف محسوب شده و در این صورت مستاجر می تواند ضمن فسخ قرارداد در صورت ورود خسارت، از محل مطالبات موجر، راساً جبران خسارت نماید. در هر حال مستاجر می تواند در هر مرحله از انجام موضوع قرارداد با اعلام قبلی با صلاحدید خود قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و موجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۲- تضمین حسن انجام تعهدات

مسئول امور مالی مستاجر متعهد است یک فقره تضمین معتبر به مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهارصد میلیون ریال) به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات از موجر اخذ نماید، که تضمین مربوطه پس از پایان و یا فسخ قرارداد، با انجام تسویه حساب و در صورت لزوم کسر هزینه های متعلقه و خسارت احتمالی و یا کسورات قانونی، حسب برآورد مستاجر، به موجر مسترد خواهد شد و موجر حق اعتراض نخواهد داشت.

ماده ۱۳- اقامتگاه طرفین

شماره: ۲۷۴، ۲۹۹۱
تاریخ: ۱۳۸۱، ۷، ۱۸
پوست:



باسمه تعالی

اقامتگاه طرفین همان است که در متن قرارداد ذکر گردیده و طرفین متعهدند در صورت تغییر آدرس، حداکثر ظرف پنج روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و ابلاغها به آدرس مندرج در قرارداد نافذ و معتبر خواهد بود.

ماده ۱۴- رسیدگی به اختلافات

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین، چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد، موضوع از طریق مراجع صالح قضایی پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۵-

این قرارداد درپانزده ماده و نوزده بند و در چهار نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده و تمام نسخه های قرارداد از اعتبار یکسان برخوردار است.

