



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان همدان

فرم شماره ج\_۱۸

قرارداد واگذاری خدمات عمومی و پشتیبانی با شرکت زرین  
بهشاد سینا

۱۴۰۴/۲۸۹/۹۶۴

شماره قرارداد:

۱۴۰۴/۳/۱۹

تاریخ انعقاد قرارداد:

۱۴۰۴، ۲۸۹، ۹۶۴

**ماده ۱: مشخصات طرفین:**

۱-۱ طرف اول: مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان همدان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۹۴۷۹۹ به نمایندگی آقای محمد یزداندوست همدانی با سمت رئیس مرکز که از این پس در این قرارداد "مرکز" نامیده خواهد شد.

۱-۲ طرف دوم: شرکت زرین بهشاد سینا یا شناسه ملی ۱۰۸۲۰۰۸۸۶۲۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۵۴۷۴۵۸۵ و ثبت شماره ۹۱۱۳ به نمایندگی آقای میثم رشیدی فرزند محمد تقی به شماره ملی ۳۸۷۳۹۴۶۴۹۱ که از این پس در این قرارداد "شرکت" نامیده خواهد شد.

**ماده ۲: موضوع قرارداد**

موضوع این قرارداد عبارت است از:

۱-۲ واگذاری امور خدمات عمومی و پشتیبانی، اجرای طرح های تحقیقاتی، زراعی، باغی و آموزشی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان همدان و ایستگاه های تحقیقاتی و واحد های آموزشی تابعه از قبیل: تنظیفات، کارگری در مزرعه، نگهداری فضای اداری و آموزشی، پژوهشی و فضای سبز، حمل اثاثیه اداری، حفاظت و حراست و نگهداری و سایر خدمات عمومی با استفاده از حد اقل ۱۴ نفر نیروی انسانی و ۴۷۴۵ نفر روز کارگر.

۲-۲ واحد کار: متر مربع و نفر روز کارگر

۳-۲ حجم کار شامل: ۴۹۰۰۰ متر مربع و ۴۷۴۵ نفر روز کارگر برابر بند ۱-۲ موضوع قرارداد.

**ماده ۳: مدت قرارداد**

قرارداد حاضر از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ شروع و پس از گذشت یک سال در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ منقضی خواهد شد.

نیمه ۱: قرارداد در صورت توافق طرفین با تنظیم الحاقیه قابل تمدید می باشد.

**ماده ۴: مبلغ و نحوه پرداخت**

۱-۴ ارزش هر واحد کار:

الف) نرخ هر متر مربع واحد کار مبلغ ۹۳۹۰۴۷ ریال که به ازای ۴۹۰۰۰ متر مربع حجم کل کار در طول قرارداد جمعا" مبلغ ۴۶۱۰۱۳۱۳۰۳۱۰۰۰ ریال (چهل و شش میلیارد و سیزده میلیون و سیصد و سه هزار ریال)

ب) نرخ هر نفر روز کارگری مبلغ ۹۰۵۲۳۰۸ ریال که برای ۴۷۴۵ هر نفر روز کارگر در طول قرارداد جمعا" مبلغ ۴۲۱۹۵۳۲۰۱۴۶۰ ریال (چهل و دو میلیارد و نهصد و پنجاه سه میلیون و دویست و یک هزار و چهارصد و شصت ریال)

۲-۴ میزان ارزش کل قرارداد مبلغ ۸۸۱۹۶۶۱۵۰۴۴۶۰ ریال میباشد که پس از انجام خدمات موضوع قرارداد و تایید کارفرما و پس از کسر کسورات قانونی و مقتضی و هزینه ها، طی ۱۲ قسط به حساب شبا شماره ۱۳۴۲۲۸۰۳۰۰۱ IR ۱۸۰۵۷۰۲۶۰۲۱۱۰ نزد بانک پاسارگاد در وجه شرکت واريز خواهد شد و رسید مثبت واريز وجه به شرکت تسليم می گردد.

امضای طرف دوم

صفحه ۱ از ۸

امضای طرف اول



۱۴۰۴/۲۸۹/۹۲۴

تبصره ۱: ارزش حجم کل کار برابر فرم آنالیز قیمت پیشنهادی شرکت شامل هزینه های حقوق و مزایای پرسنلی و حق مدیریت شرکت می باشد که در صورت وضعیت ماهانه به تفکیک هزینه پرسنلی و حق مدیریت شرکت به مرکز ارائه و پس از تامین اعتبار توسط مرکز پرداخت می گردد.

۳-۴ پرداخت های ماهیانه با توجه به میزان حجم کار و تعداد روزهای کارکرد کارگران مورد استفاده در کلیه ایستگاهها و بخش های تابع خواهد بود و در پایان هر ماه با ارائه گزارش کار و صورت وضعیت به تفکیک هزینه پرسنلی و حق مدیریت به اجاره پس از تایید کارفرما و کسر کلیه کسورات قانونی امکان پذیر می باشد

۴-۴ از هر صورت وضعیت ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که در پایان قرارداد و با تسویه حساب شرکت با کارگران و ارائه مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی مبلغ سپرده عودت می گردد

#### ماده ۵: تضامین

۱-۵ ضمانت نامه بانکی به شماره بانک پاسارگاد شعبه مهدیه به میزان ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد سالانه به مبلغ ۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طرف شرکت به عنوان تضمین انجام تعهدات به مرکز تسلیم که با انقضای مدت قرارداد و یا فسخ آن و پس از کسر هزینه های مترتب کسور قانونی و تعدی خسارات قراردادی و غیر قراردادی به شرکت مسترد خواهد شد.

#### ماده ۶: تعهدات مرکز

۱-۶ مرکز متعهد گردید در زمان خاتمه قرارداد پس از تسویه حساب و کسر مبلغ برآورد خسارات وارده طبق نظر کارشناس رسمی دریافت مفاصا حساب بیمه کارکنان شرکت عندالاقبضا جریمه های منظور شده و تاییدیه الزامات قراردادی نسبت به استرداد تضامین شرکت با اخذ رسید اقدام نماید

۲-۶ مرکز مکلف است نسبت به پرداخت حق الزحمه شرکت مطابق بند ۴-۱ عمل نمایید

۳-۶ مرکز متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت قرار دهد

۴-۶ مرکز موظف است با اعلان وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حقه کارگران از سوی پیمانکار ذی ربط شرکت زیربط که پس از دو بار اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد با رعایت مقررات مربوط نسبت به لغو قرارداد اقدام نماید و پس از آن عقد هرگونه قرارداد با پیمانکار مزبور با شرکت مزبور ممنوع می باشد

۵-۶ مرکز مکلف است تا ۱۰ روز پس از انعقاد قرارداد شرایط لازم را مهیا و ملزومات مقتضی را با تمام توابع و ملحقات آن مطابق تقریرات ماده ۲ این قرارداد جهت انجام وظیفه به شرکت تسلیم نماید.

#### ماده ۷: تعهدات شرکت

۱-۷ شرکت متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط را به مقدار و میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

امضای طرف دوم

صفحه ۲ از ۸

امضای طرف اول



۲-۷ شرکت و کلیه نیروها و خدمه و اجزای وی مکلف به رعایت حسن برخورد با سایر کارکنان مرکز هستند و در صورت ایجاد هرگونه مزاحمت برای کارکنان شرکت به تنهایی مسئول است.

۳-۷ رعایت ضوابط و مقررات عمومی در محیط اداری مرکز توسط کارکنان نیروها و خدمه و اجزای شرکت الزامی است.

تبصره ۱ رعایت و حفظ شئون اسلامی و مقررات انضباطی از طرف کارکنان نیروها و خدمه و اجزای شرکت مستقر در مرکز و خارج از مرکز در حین خدمت طبق ضوابط و مقررات مرکز الزامی است و مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات نکات حرفه‌ای بر عهده شرکت است

۴-۷ شرکت موظف به ارائه خدمات موضوع قرارداد با بهترین و بروزترین استاندارد است.

۵-۷ صورتی که مرکز از نحوه کار و رفتار هر یک از کارکنان راضی نباشد مراتب را با ذکر دلیل کتباً به شرکت اعلام می‌نماید و شرکت موظف است در ظرف ۳۰ روز نسبت به تامین فردی جایگزین اقدام نماید.

۶-۷ شرکت مکلف است ضمانت‌نامه بانکی مطابق بند ۵-۱ به مرکز تسلیم نماید

۷-۷ شرکت متعهد می‌گردد کلیه خدمات را به صورت انحصاری و راساً به مرکز ارائه نموده و حق واگذاری و انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و وظایف را به غیر، اعم از شخص حقیقی یا حقوقی به طور جزئی و کلاً به هیچ صورت حتی به شکل نمایندگی، صلح، مشارکت، وکالت و غیر تحت هر عنوان را ندارد.

۸-۷ شرکت در رعایت مفاد قرارداد و ارائه خدمات و حسن انجام کار تحت هر شرایطی ضامن است و تعهد ایشان به نتیجه است.

۹-۷ شرکت متعهد می‌گردد یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی‌های لازم در انجام شایسته تعهدات قرارداد کتباً به مرکز معرفی نماید.

تبصره ۲ خدمه‌ای که به امر شرکت در خدمت مرکز فعالیت می‌کنند هیچگونه رابطه استخدامی یا قراردادی با مرکز ندارند و حق الزحمه بیمه و مالیات و غیر آنها تماماً به عهده شرکت است همچنین هرگونه مسئولیت ناشی از حوادث منجر به خسارت جانی و مالی کلاً و جزئاً و تماماً به صورت ۱۰۰ درصدی بر عهده شرکت می‌باشد.

تبصره ۳ شرکت مکلف است لیست و اطلاعات هویتی کارکنان خود را به صورت کتبی به مرکز ارائه نماید و هرگونه مسئولیت در خصوص قوانین کار و تامین اجتماعی برای کارکنان شرکت بر عهده ایشان می‌باشد و مرکز هیچ‌گونه تعهدی در قبال بیمه ایشان ندارد و مضافاً شرکت مکلف به عقد قرارداد با نیروهای خود (۱۴ نفر) بوده و نسخه ای از آن را تحویل مرکز نماید.

تبصره ۴ در صورت فسخ لغو و یا خاتمه قرار داد پس تسویه حساب قانونی نیروهای به کار گرفته شده توسط شرکت اعم از حقوق پاداش بیمه مالیات سنوات اضافه کاری و غیره به عهده وی می‌باشد و مرکز هیچگونه مسئولیتی در قبال آنان ندارد.

امضای طرف دوم

صفحه ۳ از ۸

امضای طرف اول



۱۶.۴ / ۲۸۹ / ۹۴۴

۱۰-۷ شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تایید کارفرما می‌رساند انجام دهد.

۱۱-۷ شرکت طرف قرارداد اقرار مینماید که خود و نیرهای تحت امرش مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۹ دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی‌باشد.

۱۲-۷ شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیئت‌های حل اختلاف، اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۱۳-۷ هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد و مدیران، می‌بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۱۴-۷ شرکت طرف قرارداد مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل، رسید حق بیمه و مالیات‌های پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت از واحدهای مربوط و سازمان تامین اجتماعی کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده است را همراه با صورت وضعیت ماهانه به مرکز ارائه نماید.

۱۵-۷ شرکت متعهد می‌گردد جهت واگذاری کار، آموزش‌های تخصصی و حرفه‌ای لازم را به کارکنان خود ارائه نماید.

۱۶-۷ شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظام‌های جاری دستگاه حفظ اسرار و نکات ایمنی و بهداشتی می‌باشد.

۱۷-۷ به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات طرف قرارداد موظف است شرکت موظف است به میزان مقرر در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع بندهای ب و دال ماده ۵ آیین نامه مذکور تضمین قانونی بسپارد.

۱۸-۷ شرکت متعهد می‌گردد توان مالی پرداخت حداقل سه ماه از قرارداد را بدون دریافتی از سوی مرکز در طول مدت قرارداد داشته باشد.

۱۹-۷ شرکت متعهد گردید علاوه بر تعهدات مندرج در این قرارداد موارد درج شده در شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه را نیز اجرا و به آن عمل نماید.

ماده ۸: محل اجرای قرارداد:

همدان کیلومتر ۵ جاده تهران - مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان همدان و کلیه ایستگاه‌های تابعه این مرکز واقع در شهرستان‌های استان همدان.

ماده ۹: ضمانت اجرا

امضای طرف دوم

صفحه ۴ از ۸

امضای طرف اول



۱۴۰۴ / ۲۸۹ / ۹۴۴

مرکز می‌تواند در رابطه با هرگونه تخلف از مفاد قرارداد به تناسب تخلف ارتكابی با اخذ نظر از ناظر قرارداد نسبت به الزام شرکت به انجام تکالیف تعهد شده در متن قرارداد و ضبط تمامی یا بخشی از ضمانتنامه اقدام نماید و در صورت استمرار یا تکرار تخلف نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت از شرکت اقدام نماید

تبصره ۱ در صورت فسخ لغو و یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی نیروهای به کار گرفته شده توسط شرکت اعم از حقوق بیمه مالیات سنوات پاداش عیدی و غیره به عهده وی می‌باشد و مرکز هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال آنان ندارد.

#### ماده ۱۰: حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین شرکت و مرکز طرفین مکلفند ابتدا نسبت به برگزاری نشست اقدام نمود و در صورت عدم حصول توافق رفع اختلاف به عهده مرجع قضایی خواهد بود.

تبصره ۱ محل برگزاری نشست نشانی مرکز خواهد بود

تبصره ۲ رجوع به داوری و شورای حل اختلاف در رفع اختلافات ممنوع است.

#### ماده ۱۱: بروز قوه قهریه (Force Major)

در هنگام بروز حوادث غیر مترقبه طبیعی و غیر طبیعی که حدود اختیار طرفین قرارداد خارج بوده و تمام یا قسمتی از تعهدات طرفین قابل انجام نباشد و شرایط مزبور به مدت ۹۳ روز ادامه یابد هر یک از طرفین می‌توانند ختم موضوع قرارداد را به طرف دیگر اعلام نمایند در این صورت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ خاتمه قرارداد طرفین ملزم به تسویه حساب با یکدیگر خواهند بود.

#### ماده ۱۲: خاتمه قرارداد

۱-۱۲ در صورت تغییر سیاست وزارتخانه مطبوع و سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی و همچنین در صورت تغییر مقررات جاری کشور مرکز می‌تواند راسا نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نماید.

۲-۱۲ در صورت اعسار شرکت از انجام تعهدات خود، مرکز حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۳-۱۲ چنانچه مرکز بخواهد به دلایلی غیر از موارد احصا شده در قرارداد به این قرارداد خاتمه دهد باید تصمیم خود را حداقل دو ماه قبل از تاریخ مورد نظر به صورت کتبی به شرکت ابلاغ نماید در این صورت شرکت ملزم به خروج از محل مرکز ظرف مدت ۲۰ روز پس از تاریخ ابلاغ می‌باشد و طرفین ملزم به تسویه حساب نهایی با یکدیگر خواهند بود.

تبصره ۱ مرکز به مدت قرارداد حق اعمال خیار شرط بند فوق را دارد.

#### ماده ۱۳: مقررات مختلف

۲-۱۳ کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات در برابر وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی دی ربطی و ذی صلاح مسئولیت ندارد.

امضای طرف دوم

صفحه ۵ از ۸

امضای طرف اول



۱۴.۴.۲۸۹,۹۲۴

۳-۱۳ در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر شرکت در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد به شرح زیر عمل می‌گردد:

الف) در مرحله اول ۵ درصد جریمه از رقم مورد تعهد کسر می‌گردد.

ب) در مرحله دوم ۵ درصد جریمه از رقم مورد تعهد کسر می‌گردد.

پ) در مرحله سوم ۲۵ درصد جریمه از رقم مورد تعهد کسر می‌گردد.

۴-۱۳ مرکز تحت هیچ شرایطی مجاز به انجام هیچ گونه پرداختی تحت هر عنوان به کارکنان شرکت نمی‌باشد.

۵-۱۳ مرکز می‌تواند در صورت نیاز و ضرورت نسبت به تغییر میزان حجم کار با اعلان به شرکت مبلغ قرارداد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد و یا مدت قرارداد را با همان روال پرداختی قبلی تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.

۶-۱۳ کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار و قانون تامین اجتماعی به عهده شرکت می‌باشد و مرکز جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

۷-۱۳ در صورتی که مرکز متوجه تخلف شرکت شود پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق ذی حساب یا مسئول امور مالی حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه‌های مدیریتی شرکت کسر خواهد شد.

۸-۱۳ مرکز مجاز به نظارت بر انجام امور محوله مطابق مفاد قرارداد خواهد بود.

۸-۱۴ پرداخت دستمزد به کارکنان شرکت منوط به پرداخت مبلغ قرارداد از سوی مرکز نمی‌باشد و در صورت تاخیر در تامین اعتبار و پرداخت وجه از سوی مرکز شرکت همچنان موظف است راساً نسبت به پرداخت حق الزحمه کارکنان و کارگران از محل اعتبارات خود تا پایان هر ماه اقدام نماید.

۸-۱۵ پرداخت وجه از سوی مرکز بر اساس صورت وضعیت ارائه شده و پس از تایید ناظر در وجه شرکت پرداخت خواهد شد.

#### ماده ۱۴ روش اصلاح قرارداد

۱-۱۴ مرکز می‌تواند در صورت ضرورت با توافق شرکت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان به شرکت، قرارداد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد. (با توجه به قوانین کار و تامین اجتماعی و بخشنامه‌های آتی)

۲-۱۴ مرکز می‌تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی شرایط اختصاصی را که لازم می‌داند به این قرارداد الحاق نماید الحاقیه‌های قرارداد با امضای طرفین معتبر خواهد بود.

۳-۱۴ در صورتی که طرفین قرارداد به هر عنوان مایل به همکاری نباشند ضروریست حداقل دو ماه قبل موضوع را کتباً به طرف مقابل اعلام و از اینکه طرف قرارداد اطلاع یافته اطمینان حاصل نمایند.

امضای طرف دوم

صفحه ۶ از ۸

امضای طرف اول



۱۶.۴۱۲۸۹,۹۲۴

ماده ۱۵: نشانی طرفین و مکاتبات

۱-۱۵ نشانی و شماره تماس مرکز: همدان کیلومتر ۵ جاده تهران بعد از فرودگاه همدان روبروی شهر جورقان مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان همدان

۲-۱۵ نشانی و شماره تماس شرکت: همدان - میدان پروانه ها- به سمت میدان امام- کوچه بن بست انصاری - شماره ۳۶۲

۳-۱۵ کلیه مکاتبات و ابلاغ‌های رسمی به نشانی طرفین ارسال می‌گردد و هر یک از طرفین موظف است در صورت تغییر نشانی آدرس جدید خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز به طرف دیگر اطلاع دهد در غیر این صورت کلیه مکاتبات ارسالی به آدرس قبلی ابلاغ شده محسوب می‌گردد.

ماده ۱۶: منضمات

۱-۱۶ شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مناقصه

۲-۱۶ ضمانتنامه مندرج در بند ۱ ماده ۵

۳-۱۶ رونوشت اساسنامه شرکت

۴-۱۶ گواهی آخرین تغییرات شرکت

۵-۱۶ گواهی تعیین صلاحیت رتبه بندی شرکت‌های خدماتی پشتیبانی و فنی و مهندس

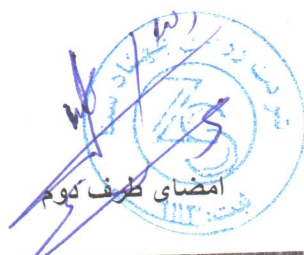
۶-۱۶ فرم آنالیز قیمت پیشنهادی شرکت

ماده ۱۷: نظارت بر قرارداد

جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد مندرج در قرارداد آقای خسرو نوری به عنوان ناظر از طرف مرکز معرفی و شرکت موظف به همکاری و هماهنگی با ایشان می‌باشد.

ماده ۱۸: تعداد نسخ و صفحات

این قرارداد در ۷ صفحه و ۱۸ ماده و ۵ نسخه تهیه و تنظیم شده که طرفین قرارداد تمامی صفحات آن را امضا نمودند.



امضای طرف دوم

صفحه ۷ از ۸

امضای طرف اول

