

شماره: ۷۵۱/۳۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۲۵



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

قرارداد مشارکتی احداث باغ تجاری

ماده ۱: طرفین قرارداد

با استناد به مجوز شماره ۹۸۵۰/۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ معاون محترم وزیر و رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی این قرارداد بین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان) با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۹۴۱۴۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۹۱۶۷۳۹ به نمایندگی آقای دکتر کمال شهبازی، که از این پس مرکز نامیده می‌شود، از یک طرف و شرکت سرمایه گذار کسری ایلماز مغان به شماره ثبت ۱۳۸۹، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۹۷۳۱۶۴۴ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۱۱۹۷۶۹ به نمایندگی آقای توحید پیراک پیرایواتلو، فرزند اسرافیل، با شماره شناسنامه ۶۷۸ و کد ملی ۵۰۴۹۶۷۱۳۲۹، صاحب امضاء مجاز به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۹۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ به نشانی پارس آباد خیابان کمربندی کوچه ۱۱ که از این پس سرمایه گذار نامیده می‌شود، به شرح زیر منعقد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می‌باشند. بدیهی است جز در مواردی که به صراحت به روش دیگری در این قرارداد بیان شده باشد، تمامی ابلاغیه ها، مکاتبه ها، درخواست ها و یا ارتباط هایی که بر اساس مفاد این قرارداد بین دو طرف مبادله می شوند، باید به صورت کتبی و خطاب به اشخاص و به نشانی های نامبرده در بالا ارسال شوند و یا در قبال اخذ رسید به صورت دستی تحویل گردند و یا از طریق پست سفارشی ارسال شوند.

(اسناد و مدارک صاحب امضاء بودن طرف قرارداد شامل اساسنامه، معرفی نامه ممهور به مهر شرکت سرمایه گذار، روزنامه رسمی آخرین تغییرات هیات مدیره و...)

ماده ۲: موضوع قرارداد

احداث باغ تجاری میوه های هسته دار، دانه دار، دانه ریز و خشک

ماده ۳: محل اجرا

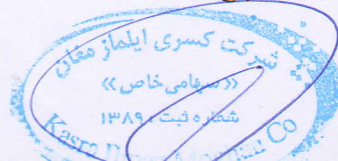
محل اجرای این قرارداد در محوطه زراعی ستاد مرکز واقع در پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۱۲۸ اصلی (سند شماره ۱۰۷۶۲۱) در سطح ۲۰ هکتار با حدود و صغور نقشه پیوستی قرارداد به آدرس استان اردبیل شهر اولتان جنب شهرک صنعتی.

ماده ۴: آورده طرفین:

آورده مرکز: حق انتفاع موقت از عرصه موضوع قرارداد به مساحت ۲۰ هکتار
آورده شرکت: سرمایه گذاری تامین کلیه هزینه های مربوط به طراحی، ساخت و بهره برداری پروژه، انجام امور اجرایی، تامین نیروی انسانی، اخذ مجوزهای لازم و انجام تمامی خدمات در طول مدت قرارداد.

ماده ۵: تاریخ و مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تا تاریخ ۱۴۱۳/۰۲/۲۵ به مدت ۱۰ سال شمسی می باشد.



شماره: ۶۵۱۲۶۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۲۵



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

تبصره ۱: این مدت طبق توافق طرفین تحت هیچ شرایطی قابل تمدید نبوده و شرکت متعهد می شود در تاریخ اتمام مزرعه و باغ تجاری را تخلیه و تحویل مرکز دهد.

ماده ۶: میزان درصد مرکز و سرمایه گذاری

۱-۶- قرارداد به صورت مشارکتی بوده و سهم طرفین از درآمد ناخالص سالانه به نسبت درصد مرکز از حاصل ۳۵ درصد و درصد سرمایه گذار ۶۵ درصد می باشد که بر اساس اصول حسابداری صنعتی سود ناخالص با حضور نمایندگان طرفین مشخص و درصد طرفین به حساب بانکی که از قبل تعیین و معرفی شده پس از اتمام فصل برداشت واریز خواهد شد. که در صورت عدم تحقق موضوع قرارداد و یا عدم بازاریابی مناسب که بر عهده سرمایه گذار است درصد مرکز با فرض تحقق موضوع قرارداد طبق نظر ناظر قرارداد به حساب تعیین شده مرکز واریز خواهد شد.

۲-۶- درآمد ناخالص که به عنوان مبنای تعیین سهم می باشد عددی است که براساس تعاریف اقتصادی تعیین و با حضور نمایندگان طرفین مشخص و قدرالسهم مرکز به حساب درآمدهای اختصاصی سازمان نزد بانک مرکزی به شماره ۴۰۰۱۰۳۸۲۰۳۰۱۴۱۲۲ بصورت سالیانه، واریز می گردد.

۳-۶- کلیه محصولات استحصالی از باغ با نظارت ناظر قرارداد و حفاظت مرکز توسط سرمایه گذار و با هزینه وی برداشت و به محل فروش یا سردخانه نگهداری میوه انتقال خواهد یافت.

۴-۶- کلیه کسور قانونی مشتمل بر این قرارداد که در حال حاضر بر آن تسری دارد و یا در آینده تسری پیدا خواهد کرد، بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۵-۶- گردش مالی در دوره زمانی بهره برداری قرارداد و کلیه موضوعات آن (شامل درآمدها و) از طریق حساب مشترک بین سرمایه گذار و مرکز انجام خواهد شد.

۶-۶- اگر به جهت تورم یا افزایش هزینه ها و قیمت ها، هزینه اجرایی پروژه، بالا رود هیچگونه تعدیلی به قرارداد تعلق نخواهد گرفت. به علاوه در صورت تاخیر مجاز یا غیرمجاز در اجرای پروژه و به تبع آن افزایش هزینه های انجام نیز هیچگونه تعدیلی به قرارداد تعلق نخواهد گرفت و به مدت بهره برداری سرمایه گذار اضافه نخواهد شد.

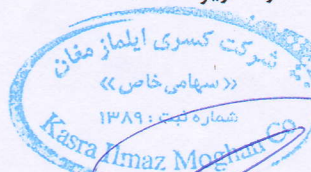
ماده ۷: اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

۱-۷- قرارداد حاضر

۲-۷- شرایط عمومی

۳-۷- پیوستها :



شماره: ۶۵۱/۲۶۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۲۵



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پیوست ۱ - هزینه های اجرای قرارداد

پیوست ۲ - شرح خدمات

پیوست ۳ - برنامه زمانی کلی

پیوست ۴ - شرایط خصوصی

پیوست ۵ - مشخصات افراد پژوهشگر همراه سوابق کاری و پژوهشی

پیوست ۶ - فهرست مجوزهای قانونی مورد نیاز مراحل احداث و بهره برداری قرارداد و مستندات لازم

پیوست ۷ - مستندات مراحل احداث و بهره برداری از پروژه از قبیل نقشه مراحل احداث، نقشه زیرساخت های مورد نیاز مرحله احداث همانند لوله کشی آب، سیم کشی برق، سیم کشی تلفن و لوله کشی گاز شهری و صنعتی مورد نیاز، نقشه چیدمان و ماشین آلات تولیدی، نقشه انبارهای کالا و مواد اولیه، و سایر مستندات مورد نیاز حسب مفاد قرارداد.

پیوست شماره ۸ - اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور اجرای آن به ناظر ابلاغ شده یا بین طرفین قرارداد مبادله می شوند.

پیوست ۹ - صورتجلسه عدم تصرف در اموال غیرمنقول مرکز در اختیار سرمایه گذار که به مرکز عودت نماید.

ماده ۸: مدیریت مالی:

۸-۱ - حسابداری و مدیریت مالی قرارداد با معرفی کتبی یک نفر نماینده مالی از سوی هر یک از طرفین و تشکیل کمیته مشترک انجام می شود.

۸-۲ - مبلغ ناشی از فروش هر سری محصول موضوع قرارداد با رعایت نظر کمیته مندرج در بند ۸-۱ این ماده و سایر مفاد مرتبط، در پایان هر سال به میزان درصد سهم مرکز به حساب اعلام شده از سوی مرکز واریز می گردد.

۸-۳ - قیمت گذاری محصول موضوع قرارداد بر اساس اصول و استانداردهای حسابداری صنعتی توسط کمیته موضوع بند ۸-۱ این ماده با رعایت سایر الزامات قانونی مندرج در مفاد این قرارداد انجام می پذیرد. نتیجه حاصله به طرفین قرارداد اعلام و توافق فی مابین پس از تایید مراجع ذیصلاح، ملاک عمل قیمت گذاری محصول موضوع قرارداد جهت عرضه داخلی و خارجی خواهد بود. قیمت مورد نظر در پایان هر سال مورد بازنگری مجدد طرفین قرار خواهد گرفت تا در صورت صلاحدید و توافق تغییر یابد.

ماده ۹: تعهدات طرفین

۹-۱ - سرمایه گذار حق اجاره و واگذاری جزء یا کل موارد موضوع این قرارداد را به هیچ وجه به اشخاص ثالث ندارد.

۹-۲ - مرکز و سرمایه گذار مکلفند پس از امضای قرارداد به صورت کتبی نماینده خود را به طرف دیگر با قید میزان حدود و اختیارات

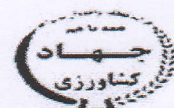
معرفی نمایند «سهامی خاص»
۹-۳ - مرکز موظف است ناظر انتخابی خود را به سرمایه گذار به عنوان ناظر قرارداد معرفی نماید.

شماره: ۶۵۱،۲۶۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۲۵



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۹-۴- سرمایه گذار موظف است موارد و نکات فنی اعلامی از سوی مرکز و ناظر را در طول مدت قرارداد رعایت نماید.
۹-۵- سرمایه گذار موظف است گزارش نتایج حاصل از اجرای موضوع قرارداد و گزارشات مورد نیاز مرکز و ناظر را اعم از پیشرفت امور اجرایی در دوره های احداث و بهره برداری تجاری، گزارشات مالی و سایر گزارشات مرتبط با موضوع قرارداد را حسب مورد در اسرع وقت به طرق درخواستی طرف قرارداد و ناظر ارایه نماید.

۹-۶- سرمایه گذار متعهد است در کلیه جلساتی که ناظر یا مرکز تشخیص می دهند، حضور به هم رساند.
۹-۷- مسئولیت بازاریابی و فروش و سایر امور مرتبط همانند بسته بندی و تبلیغات بر عهده سرمایه گذار بوده و مرکز هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن برعهده نخواهد داشت.

تبصره ۱: خسارت عدم فروش محصول بر عهده سرمایه گذار می باشد و هیچ مسئولیتی در این خصوص متوجه مرکز نمی باشد.

تبصره ۲: عدم فروش محصول تولید شده دال بر عدم اجرای تعهدات سرمایه گذار نسبت به مرکز نمی باشد.

۹-۸- مسئولیت تمامی امور اعم از پرداخت بیمه، مالیات، روابط استخدامی و سایر امور مرتبط با نیروی انسانی، کارکنان، کارمندان، پرسنل، کارگران و سایر عناوین مشابه بکارگیری شده توسط سرمایه گذار بر عهده ایشان می باشد و مرکز هیچ گونه مسئولیتی در قبال این امور بر عهده نخواهد داشت.

۹-۹- سرمایه گذار متعهد به تامین نیروی انسانی متخصص و غیرمتخصص مورد نیاز برای اجرای قرارداد، بجز آنچه در تعهدات مرکز به آن اشاره می شود، می باشد. استفاده از نیروی انسانی مرکز در خارج از روزها و ساعات اداری، منوط به هماهنگی کتبی قبلی با مرکز و پرداخت حق الزحمه آنها توسط سرمایه گذار بلامانع می باشد.

۹-۱۰- رعایت کلیه نکات ایمنی و استاندارد های لازم کاری در حین اجرای این قرارداد و همچنین مسئولیت کلیه افراد بکارگیری شده جهت انجام تعهدات سرمایه گذار در این قرارداد در صورت بروز حادثه اعم از فوت، نقص عضو و سایر حوادث ناشی از کار برعهده سرمایه گذار می باشد و مرکز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۱- سرمایه گذار و نیروهای وی که در محل تحویلی مرکز مشغول بکار می باشند، مکلف هستند مقررات اداری و شئونات اسلامی را مطابق ضوابط ومقررات مرکز رعایت نمایند.

۹-۱۲- سرمایه گذار موظف است ضمن معرفی افراد شاغل در مجموعه مورد مشارکت و رعایت قوانین و مقررات موضوعه خاصه قانون کار و تامین اجتماعی و سایر قوانین مرتبط، از نیروهایی جهت انجام کار موضوع قرارداد استفاده نماید که فاقد اعتیاد و سوء پیشینه کیفری باشند و از اتباع بیگانه فاقد مجوز کار نباشند. دارای حداقل سن مجاز (۱۸ سال تمام) و کارت پایان خدمت یا معافیت دائم یا موقت دوره ضرورت خدمت سربازی باشند. در صورت تخطی از موارد فوق، سرمایه گذار در برابر عواقب قانونی آن مسوول و

پاسخگو می باشد.
شماره ثبت: ۱۳۸۹۰
Kasra Ilmaz Moghan Co

شماره: ۶۵۱/۲۶۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

تبصره ۳: نظر به اینکه امکان بهره برداری ارقام گونه های درختان تا سال چهارم امکان پذیر نیست سرمایه گذار متعهد می گردد از هر گونه بهره برداری غیر باغی از جمله کاشت صیفی جات و علوفه در محل خودداری نماید در غیر این صورت قرارداد لغو و تمام خسارت وارده از محل تضمین و یا از طرف مراجع قضایی وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که بعضی از ارقام قبل از سال چهارم به مرحله باردهی برسند طبق شرایط تعیین شده برای طرفین اقدام خواهد شد.
۹-۱۳- سرمایه گذار ملزم است کلیه نیروهای شاغل در مجموعه مورد مشارکت را بیمه نماید و مطابق قانون کار با ایشان رفتار نماید. پاسخگویی به کلیه مسائل اداره کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی، مسائل حقوقی و کیفری و سایر موضوعات مرتبط با قانون کار و تامین اجتماعی در زمینه نیروی انسانی، مسئولیت ناشی از اختلاف وی با کارگران و حوادث ناشی از سوء رفتار یا خطای کارگران بر عهده سرمایه گذار می باشد و از این حیث مرکز هیچگونه مسوولیتی ندارد.

۹-۱۴- سرمایه گذار متعهد می شود که کلیه تغییرات در هیئت مدیره و مدیر عامل و تغییرات مالکیتی در ساختار سرمایه گذار را سریعاً به مرکز اعلام نماید هیئت مدیره و مدیرعامل جدید ملزم هستند به تعهدات مندرج در این قرارداد پایبند باشند در جهت اعمال مقررات این بند شرکت متعهد می گردد در حداقل زمان ممکن قرارداد قبلی را به امضاء مدیریت جدید یا کسی که حق امضاء دارد برساند در غیر اینصورت مرکز مختار است حق فسخ یا سایر مقررات قانونی را اعمال نماید.

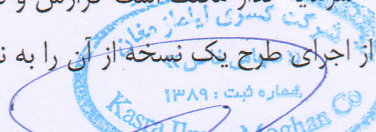
۹-۱۵- سرمایه گذار مسئولیت رعایت کامل مفاد این قرارداد توسط کلیه کارکنان، کارگران، عوامل تحت امر و شرکت های پیمانکار تحت مدیریت خود را به ویژه در امر عدم انتقال یا واگذاری موضوع قرارداد به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر را بعهده می گیرد. در صورتی که در اثر تخلف، سهل انگاری و بی مبالائی، تعدی و تفریط، قصور، تقصیر و اهمال سرمایه گذار در امور مربوط به نگهداری و حفاظت اموال و همچنین استفاده و بهره برداری از امکانات و لوازم و تجهیزاتی که مرکز در اختیار سرمایه گذار قرار داده است خسارتی از حیث اتلاف و تسبیب اموال (از قبیل تلف و از بین رفتن اموال و غیره) به مرکز وارد شود، سرمایه گذار مکلف به جبران و ترمیم کلیه خسارات وارده می باشد.

۹-۱۶- سرمایه گذار متعهد است در انجام قرارداد از اصول علمی، کارشناسی و استانداردهای مصوب استفاده نماید.

۹-۱۷- در صورتی که در مدت زمان قرارداد، قرارداد به هر دلیل ملغی یا فسخ گردد، سرمایه گذار مکلف است کلیه نتایج، دستاوردها و سوابق طرح را به ناظر و مرکز تحویل نماید. و مجاز به استفاده از نتایج طرح و اسناد و سوابق طرح در موارد مشابه نمی باشد.

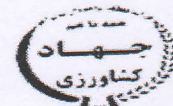
۹-۱۸- سرمایه گذار مکلف است کلیه طرح، اسناد، گزارشات، دانش فنی و نتایج حاصله از اجرای موضوع قرارداد را که اختصاص به موضوع قرارداد دارد و نتایج جدید به دست آمده را محرمانه نگه داشته و از هرگونه عقد قرارداد مشابه در طول این قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر خودداری نماید.

۹-۱۹- سرمایه گذار مکلف است گزارش و نتایج حاصل از طرح را، مطابق با برنامه زمان بندی که ناظر تعیین می نماید، تنظیم و در هر مرحله از اجرای طرح یک نسخه از آن را به ناظر تحویل نماید.



شماره: ۶۵۱/۲۶۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۹-۲۰- سرمایه گذار در اجرای مراحل احداث و بهره برداری تجاری و در طول مدت این قرارداد ملزم به رعایت اصول بهداشتی، ایمنی، سلامت و محیط زیست می باشد.

تبصره ۵: هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت اصول بهداشتی، ایمنی، سلامت و محیط زیست مستقیماً برعهده سرمایه گذار بوده و مرکز تمامی مسئولیت های مربوط به عدم رعایت موارد ذکر شده در ماده فوق را از خود ساقط می نماید.

۹-۲۱- سرمایه گذار بدون اجازه کتبی مرکز حق تغییر کاربری اراضی (مزروعی و باغی) و غرس نهال و احداث بنا و غیره را ندارد.

۹-۲۲- در صورت نیاز به ایجاد دسترسی به محل اجرای قرارداد جهت استفاده بهینه، سرمایه گذار موظف به تامین و اجرای عملیات مورد نیاز است و مرکز در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۹-۲۳- سرمایه گذار متعهد می گردد اموال تحویلی از مرکز در چارچوب موضوع قرارداد بهره برداری نموده و از هرگونه استفاده از اموال تحویلی خارج از موضوع قرارداد خودداری نماید.

۹-۲۴- در تامین آب، مرکز با سرمایه گذار همکاری می نماید در صورت بروز کم آبی، خشکسالی، عدم تکافوی منابع آبی موجود در محل موضوع قرارداد مرکز هیچگونه مسئولیتی نداشته و مسئولیت تامین آب بر عهده سرمایه گذار خواهد بود و ضمناً پرداخت آب بها بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۹-۲۵- هرگونه احداث بنا و ایجا فضای کسب درآمد در اراضی مرکز ولو خارج از موضوع قرارداد داخل در قرارداد محسوب می شود و مشمول مقررات این قرارداد بوده و برابر بند ۱ ماده ۶ قرارداد رفتار خواهد شد.

۹-۲۶- سرمایه گذار متعهد به اظهار کلیه درآمدهای خود از موضوع قرارداد و عدم کتمان آن حتی بصورت جزئی می باشد.

۹-۲۷- اخذ کلیه مجوزهای لازم برای اجرای موضوع قرارداد و پرداخت کلیه هزینه های مرتبط و همچنین جرائم متعلقه که در نتیجه اجرای این قرارداد ایجاد می شود بر عهده سرمایه گذار بوده و باید قبل از شروع بهره برداری پرداخت شده و مفاصا حساب به مرکز ارائه گردد. در صورت عدم رعایت این بند مرکز مجاز به فسخ قرارداد بوده و کلیه سرمایه گذارهای انجام شده متعلق به مرکز بوده و سرمایه گذار حق هیچ گونه ادعای را نخواهد داشت.

۹-۲۸- در پایان مدت قرارداد و یا بلافاصله پس از فسخ یا انفساخ، اقاله یا ابطال یا انحلال قرارداد، سرمایه گذار باید بلافاصله نسبت به تخلیه و تحویل کل پروژه و تجهیزات، لوازم و اموال منقول و غیرمنقول آن اقدام کند.

۹-۲۹- سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم به مرکز وکالت و نیابت تامه و اختیار کامل و اذن و اجازه می دهد که در پایان مدت قرارداد و یا بلافاصله پس از فسخ، انسخ، اقاله یا ابطال یا انحلال قرارداد، مرکز می تواند رأساً و بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی نسبت به تصرف پروژه و استیلاء بر آن (اعم از تمامی اموال منقول یا غیر منقول) اقدام نماید و رأساً می تواند نسبت به جمع آوری آثار تصرف سرمایه گذار اقدام کند و رأساً می تواند تمامی اموال منقول متعلق به سرمایه گذار را با هزینه وی جابه جا نموده و با هزینه وی در محل مناسبی نگهداری نماید. تمامی اقدامات مرکز در تصرف پروژه و منع سرمایه گذار از ادامه تصرفات وی، کاملاً ماذون و مشروع محسوب می گردد.

۹-۳۰- سرمایه گذار با امضای این قرارداد در صورت ورود خسارت بر اموال وی، حق اقامه دعوای جبران خسارات را از خود سلب و ساقط نموده و تمامی حقوق احتمالی خود در این خصوص را به مرکز صلح نمود.

شماره: ۶۵/د/۲۶۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۵



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۳۱-۹- سرمایه گذار پس از اتمام پروژه و در دوره بهره براری حق واگذاری کلی یا جزئی ابنیه و اعیان و مستحقات یا سایر اموال منقول یا غیرمنقول پروژه را ندارد بعلاوه هرگونه واگذاری حق بهره برداری و اجاره یا انتفاع اموال منقول یا غیرمنقول باید با اجازه کتبی و قبلی مرکز بوده در غیر اینصورت واگذاری های اخیر الذکر باطل و کان لم یکن تلقی می شود و تضامین سرمایه گذار به عنوان وجه التزام قرارداد ضبط شده و علاوه بر آن سرمایه گذار موظف است به ازای هر روز تصرف متصرفین خسارت روزانه با مبلغ مشخص (طبق نظر کارشناس رسمی) پرداخت نماید.

۳۲-۹- تمامی مسئولیت های ناشی از اقدامات و قراردادهای و بهره برداری های اشخاص ثالث و تمامی مسئولیت های مربوط به پرداخت مبالغ قراردادی و خسارت وارده توسط اشخاص ثالث تماماً بر عهده سرمایه گذار است و سرمایه گذار و اشخاص ثالث در برابر مرکز در خصوص موارد فوق الذکر دارای مسئولیت تضامینی هستند.

ماده ۱۰: شرایط عمومی قرارداد

۱۰-۱- مرکز هیچگونه تعهدی در خصوص ارائه خدمات رفاهی به سرمایه گذار و نیروهای وی ندارد.

۱۰-۲- چنانچه در طول مراحل احداث و بهره برداری ضرورت هر گونه اقدام جدید به منظور تغییر، احداث و تجهیز برای پیشبرد پروژه ایجاد گردد طرفین موظف می باشند موضوع را کتبا به اطلاع یکدیگر رسانده و پس از شور و مشورت و هماهنگی های لازم و قانونی و با اخذ نظر موافق ناظر و پس از توافق، اقدامات لازم را پس از تهیه متمم قرارداد انجام دهند.

۳-۱۰- طرفین عموماً و هر یک از مرکز و سرمایه گذار خصوصاً اقرار و اظهار می دارند که هیچ گونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی حق کسب و پیشه یا تجارت آن یا تحت عناوین پیش بینی نشده از سوی سرمایه گذار به مرکز تسلیم و پرداخت نگردیده است. بنابراین سرمایه گذار متعهد به تخلیه و تحویل مورد مشارکت حین الفسخ یا بعد از انقضای مدت به مرکز می باشد و هر گونه ادعایی درخصوص سرقفلی و نظایر آن از سرمایه گذار پذیرفته شده نیست.

۱۰-۴- مسئولیت وقوع هرگونه حادثه جانی و مالی منجمله حوادث ناشی از کار مانند: برق گرفتگی، گاز گرفتگی، صدمات جانی و مالی، سقوط از روی ماشین آلات کشاورزی، حادثه ناشی از استفاده از ماشین آلات تولید و کشاورزی و باغی و کلیه حوادث کارگاهی و ناشی از کار و سایر حوادث قهریه در محدوده قرارداد و در طول مدت آن و در حیطه جغرافیایی مورد مشارکت تماماً بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۱۰-۵- کارکنان و عوامل و شخص سرمایه گذار مجاز به اقامت موقت و دائمی در محل های امانی در اختیار سرمایه گذار موضوع قرارداد نمی باشند.

تبصره ۱: عوامل حراست و نگهبانی، مشاغل شیفتی و نوبت کاران شبانه با هماهنگی و اعلام فهرست اسامی با برنامه زمانی حضور به صورت ماهیانه به مرکز و اخذ موافقت رسمی از مفاد این بند مستثنی می باشند.

ماده ۱۱: نظارت بر قرارداد

۱-۱۱- یک نفر کارشناس خبره موضوعی از طرف مرکز انتخاب و به سرمایه گذار و دفتر امور اقتصادی یا کمیته توسعه مشارکت با بخش خصوصی سازمان معرفی خواهد شد.



شماره: ۷۵۱/۲۶۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۵



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

- ۱۱-۲- ناظر می بایست تمامی فرآیند قرارداد را مطابق با مفاد مندرج و با مستندات ارایه شده طرفین در ضمیمه قرارداد منطبق با برنامه تنظیم شده مطابقت، بررسی و مورد ارزیابی قرار دهد
- ۱۱-۳- ناظر موظف و ملزم به دریافت گزارشات دوره ای، موضوعی از تمامی مراحل احداث و بهره برداری تجاری، خرید مواد اولیه مورد نیاز، تجهیزات و ماشین آلات، و سایر امور مرتبط با موضوع این قرارداد از طرفین قرارداد می باشد.
- ۱۱-۴- ناظر موظف است هر سه ماه یکبار و همچنین حسب درخواست دبیرخانه کمیته توسعه مشارکت با بخش خصوصی و یا دفتر امور اقتصادی مستقر در ستاد مرکز و سازمان، نسبت به تنظیم و ارسال گزارش به دبیرخانه کمیته مذکور اقدام نماید.
- ۱۱-۵- ناظر گزارش هر مرحله را به دقت بررسی می نماید و در صورتی که ایراد یا اصلاحی لازم ببیند به طرفین قرارداد جهت اصلاح اعلام می نماید. سرمایه گذار حداکثر ظرف مدت یک هفته می بایست نسبت به اعمال نظرات ناظر اقدام نماید.
- تبصره ۱: سرمایه گذار مکلف به تبعیت از کلیه نظرات ناظر می باشد.
- ۱۱-۶- ناظر موظف است پس از بررسی پیشرفت امور برابر برنامه های تنظیمی و مفاد این قرارداد نسبت به صدور مجوز پرداخت یا عدم پرداخت درصد سرمایه گذار از محل سود حاصله از درآمدهای موضوع این قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۲: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای هر یک از مواد این قرارداد، مراتب در کمیته ای متشکل از دو نفر نماینده مرکز، دو نفر نماینده سرمایه گذار و ناظر به عنوان کارشناس مرضی الطرفین مورد بررسی قرار خواهد گرفت. رای کمیته مذکور برای طرفین لازم الاجرا می باشد و در صورت اعتراض به رای کمیته، طرفین حق مراجعه به مراجع قضائی ذیصلاح را خواهند داشت.

ماده ۱۳: تضامین انجام تعهد

۱۳-۱- سرمایه گذار یک فقره ضمانت بانکی به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره ۱۰۸۳۶۷۷۲۸۴ به عنوان تضمین انجام تعهد تخلف از تعهد مندرج در مفاد این قرارداد نزد مرکز تودیع می نماید، بطوری که ضرر و زیان ناشی از موارد ذکر شده در بالا، عدم انجام مفاد قرارداد و یا انجام ندادن بموقع قرارداد از محل تضمین فوق قابل برداشت می باشد. مرکز مجاز خواهد بود هرگونه ضرر و زیان ناشی از موارد ذکر شده و یا هرگونه خسارت وارده ناشی از عدم انجام مفاد و تعهدات این قرارداد را راسا از محل تضمین مزبور برداشت نماید.

۱۳-۲- سرمایه گذار علاوه بر تضامین قانونی مربوط به موضوع قرارداد نسبت به میزان سهم (درصد) مرکز به مبلغ ۱۳/۳۵۴/۳۴۱/۰۰۰ ریال به شماره ۱۰۸۳۶۷۴۷۲۶ به قیمت زمان اولین سال تولید طبق نظر ناظر نسبت به سپردن ضمانت نامه بانکی بنام مرکز اقدام می نماید تا در صورت عدم تحویل به میزان تولید تعیین شده، نسبت به پرداخت خسارت مرکز اقدام شود.

۱۳-۳- قرارداد حاضر با پیش بینی دقیق امکان بهره برداری مفید از باغ تجاری برای مدت ۱۰ سال به توافق طرفین رسیده است و شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد بدون هیچ عذر و بهانه ای با برنامه ریزی دقیق در تاریخ اتمام قرارداد مزرعه و باغ تجاری را تخلیه و تحویل

شماره: ۶۵۱/۲۶۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

مرکز نماید و به همین منظور یک فقره سند سفید امضاء به شماره ۳۰۰۱۳/۰۸۸۵۰۱ به شماره سریال ۴۷۷۹۰۳۰۰۳۱۸۶۳۵۳۳ نزد بانک کشاورزی در اختیار مرکز قرار می دهد.

تبصره ۱: مبلغ تضمین این بند (بند ۲-۱۳) هر ساله براساس قیمت روز محصول در بازار تعیین می گردد و سرمایه گذار ملزم به ارایه تضمین به میزان ارزش ریالی و به صورت سالیانه می باشد لذا تضمین مربوطه طبق نظر ناظر در سال های بعدی افزایش پیدا خواهد کرد.

ماده ۱۴: فسخ قرارداد

۱-۱۴- در صورتی که هر یک از طرفین تصمیم به فسخ قرارداد داشته باشند، لازم است مراتب را یک ماه قبل به صورت کتبی و با ذکر دلایل موجه به طرف مقابل اعلام و پس از تعیین خسارت ناشی از فسخ توسط کمیته موضوع ماده (۱۲) این قرارداد، نسبت به تسویه حساب با طرف مقابل اقدام و سپس قرارداد را فسخ نمایند.

تبصره ۱: کلیه تضامین اخذ شده از سرمایه گذار پس از طی تشریفات تسویه حساب و پرداخت حقوق قانونی طرفین قابل تادیه می باشد.
۲-۱۴- در صورت زیان ده بودن پروژه بعد از ۲ سال از تاریخ بهره برداری، مرکز ضمن دریافت خسارت معادل میزان حداقل تولید سالیانه به نرخ روز بازار محصول در همان سال، نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام خواهد نمود.

۳-۱۴- مرکز می تواند با احراز شرایط زیر، پس از یک اخطار کتبی با فاصله حداقل ۱۰ روز به سرمایه گذار، قرارداد را راساً و به صورت یک طرفه فسخ نماید. این فسخ نیاز به طی تشریفات قضائی دایر بر تایید آن نداشته و سرمایه گذار هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. این توافق منطبق با ماده ۱۰ قانون مدنی بوده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد:

موارد فسخ قرارداد:

۱-۳-۱۴- در صورت اثبات شمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری بر سرمایه گذار در زمان عقد یا در طی مدت قرارداد.

۲-۳-۱۴- تخلف سرمایه گذار از مفاد و شروط مندرج در این قرارداد و یا ضmann و پیوست های آن

۳-۳-۱۴- در صورت ورشکستگی سرمایه گذار.

۴-۳-۱۴- تاخیر غیر موجه در انجام هر یک از تعهدات و الزام این قرارداد بیش از ۲ ماه

۵-۳-۱۴- تاخیر در پرداخت هر یک از مبالغ موضوع قرارداد (اعم از سهم مشارکت و سایر موارد) به مرکز بیش از ۲ ماه

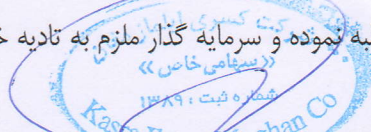
۶-۳-۱۴- احراز عدم توانائی فنی سرمایه گذار در انجام وظایف محوله مطابق مفاد قرارداد.

۷-۳-۱۴- انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به غیر، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی.

۸-۳-۱۴- در صورت ایجاد ضرورت با دستور مقام های بالادستی جهت باز پس گیری ملک.

۴-۱۴- در صورت فسخ قرارداد، مرکز می تواند علاوه بر وصول تضمین و اعمال ماده (۱۲) این قرارداد، ضرر و زیان ناشی از عدم اجرای تعهدات را

از سرمایه گذار مطالبه نموده و سرمایه گذار ملزم به تادیه خسارات مربوطه از محل تضامین ارایه شده، می باشد و هر گونه حقی را از خود سلب و ساقط می نماید.



شماره: ۶۵۱/۲۶۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

ماده ۱۵: حوادث قهریه و غیر مترقبه

۱-۱۵- حوادث قهریه و غیر مترقبه معادل مفادی که در ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان قید شده و مورد قبول طرفین می باشد.
۲-۱۵- چنانچه به علت وقوع هر یک از حوادث قهریه، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد، مادام که موانع ذکر شده بر طرف نشده باشند، عدم انجام تعهدات مزبور تخلف از قرارداد محسوب نمی گردد. بدیهی است به محض رفع مشکل، طرفین موظف به انجام تعهدات خود هستند.

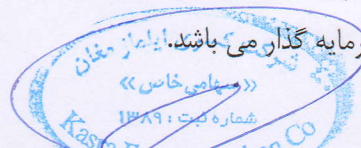
۳-۱۵- مدت زمان تعلیق ناشی از حوادث قهریه به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۱۶: خاتمه قرارداد و مراحل تسویه حساب نهایی

۱-۱۶- پس از خاتمه مدت قرارداد موضوع ماده (۵) این قرارداد طرفین ملزم به تسویه حساب مالی می باشند.
۲-۱۶- مالکیت کلیه تجهیزات خریداری شده، ابنیه ساخته شده، ابنیه اصلاح شده و هرگونه ساخت و ساز از قبیل استخر، حوضچه آب، زیر ساخت های ایجاد شده، مجوزهای اخذ شده و تمامی موارد احداثی، زیر ساخت ها و انشعابات خریداری شده و کارگاه و کارخانه احداث شده، تجهیزات خریداری شده در طول مدت قرارداد بدون هیچ گونه کم و کسر به مرکز منتقل خواهد شد و مالک آن مرکز می باشد و سرمایه گذار هیچ حق و حقوقی در موارد ذکر شده و موارد قید شده در مستندات پیوست شده به قرارداد در ابتدا و طول قرارداد نداشته و کلیه حقوق قانونی را از خود و ورثه قانونی و مرتبطین و حقوق بگیران و ذینفعان خود ساقط می نماید.
تبصره ۱: تمامی اموال منقول و غیرمنقول فوق الذکر و سایر اموال که در اجرای این قرارداد ایجاد شده یا تملک شده یا خریداری شده و یا به هر نحو دیگری بدست آمده است از ابتدا در مالکیت مرکز ایجاد شده و تماماً متعلق به مرکز است.
۳-۱۶- سرمایه گذار هیچ گونه حق قانونی در تصرف اموال غیرمنقول که به عنوان آورده مرکز می باشد نداشته و نخواهد داشت و می بایست برابر صورتجلسه تحویلی موضوع پیوست شماره ۹ این قرارداد به مرکز عودت نماید.
۴-۱۶- کلیه آثار باقی مانده از تغییرات در ابنیه تحویلی به سرمایه گذار که ملزم گردیده در انتهای قرارداد مطابق روز اول عودت نماید همانند نخاله های ساختمانی، پسماندها، مصالح ساختمانی و سایر آثار مخرب و همچنین کلیه مواد باقی مانده از مراحل تولید محصول که توسط مرکز زباله تشخیص داده می شود همانند پسماند محصولات کشاورزی و باغی و سایر موارد همانند محصولات فاسد شده براساس ماندگاری

در انبار، سرمازدگی و خشکسالی حسب نظر مرکز در زمان فسخ و یا خاتمه قرارداد می بایست از محل اموال غیرمنقول مرکز با هزینه سرمایه گذار و توسط سرمایه گذار تخلیه گردد.

۵-۱۶- تضامین سرمایه گذار منوط به تعیین تکلیف نهایی کلیه آورده منقول و غیرمنقول مرکز و سایر امکانات اضافه شده در طول مراحل احداث و بهره برداری تجاری و تسویه حساب مالی پس از کسر خسارات احتمالی و تخلیه زباله های شناسایی و معرفی شده توسط مرکز، قابل عودت به سرمایه گذار می باشد.



شماره: ۶۵۱/۲۶۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

ماده ۱۷: منع مداخله در معاملات مرکز

سرمایه گذار متعهد گردید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی مصوب ۲۹ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد. در صورتی که محرز شود که سرمایه گذار با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود و یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار نمایند معامله مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد، متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله و ابطال آن می باشند در صورت اثبات خلاف این بند، کلیه مسئولیت ها و جبران خسارات بر عهده سرمایه گذار خواهد بود.

مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است، تابع قوانین و مقررات جاری کشور بوده و در صورت توافق طرفین و طی تشریفات قانونی مربوطه قابل افزودن به قرارداد در قالب متمم می باشد.

ماده ۱۸: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۸ ماده، ۱۱ تبصره و ۳ نسخه که هر کدام به تنهایی معتبر و مورد عمل می باشد، تنظیم و مبادله شد و از تاریخ انعقاد لازم الاجر است.

خدا میرزا فرهمند
رئیس اداره منابع انسانی

حسین قبادی
مسئول امور حقوقی

بهناز فاطمی
مسئول امور قراردادها

شرکت کسری ایلماز مغان
«سهامی خاص»
شماره ثبت: ۱۳۸۹
توحید پیراک پیرایواتلو
(مدیرعامل شرکت کسری ایلماز مغان)

کمال شهبازی
رئیس مرکز

محررم جوهری
معاون برنامه ریزی و پشتیبانی

حسین سیفی
رئیس اداره امور مالی

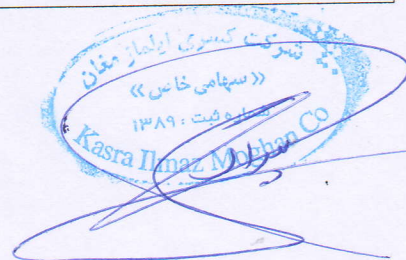
۶۵۱/۲۶۳
۱۴۰۳/۲/۲۵



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پیوست شماره یک هزینه‌های اجرای قرارداد

ردیف	عنوان	هزینه (میلیون ریال)			
		سهام مرکز	سهام سرمایه گذار	سهام صاحب ایده/...	جمع
۱	ارزش دانش فنی	۳۵٪	۶۵٪	۰	۱۰۰٪
۲	ارزش نیروی انسانی متخصص و غیرمتخصص	۲۰۴۴۱	۱۴۶۴۸	۰	۱۷۰۸۹
۳	هزینه تامین فضای مورد نیاز	۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	۰	۳۲۰۰۰
۴	هزینه تامین تجهیزات مورد نیاز	۰	۳۱۰۷۵۰	۰	۳۱۰۷۵۰
۵	هزینه تامین مواد مصرفی مورد نیاز	۰	۱۸۰۰۵۰	۰	۱۸۰۰۵۰
۶	ارزش نمانام	۰	۰	۰	۰
۷	پیش بینی نشده	۰	۹۰۷۴۶	۰	۹۰۷۴۶
	جمع کل	۲۲۰۴۴۱	۸۶۰۹۴	۰	۱۰۸۰۶۳۵



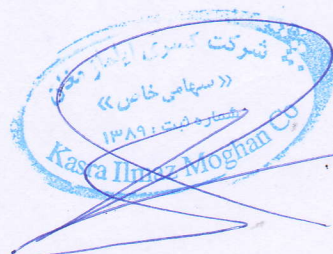
شماره: ۶۵۱/۲۶۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پیوست شماره دو شرح خدمات

- شخم زنی کل زمین با گاوآهن
- تسطیح زمین با لیولر به همراه خردکن
- نقشه برداری اولیه و تعیین محل کاشت نهال برحسب نوع نهال جهت چال کنی
- چال کنی با بیل مکانیکی به ابعاد ۱۰۰*۱۰۰*۱۰۰
- پرکردن محل چال کنی و تسطیح زمین با لیولر
- نقشه برداری دوباره زمین و میخ کوبی محل کاشت نهال
- کاشت نهال طبق برنامه
- آبیاری اولیه نهال ها با تانکر آب بهمراه کود
- بسترسازی جهت لوله گذاری خطوط اصلی و فرعی آبیاری قطره ای
- اعمال نظارت و نگهداری از باغات



شماره: ۶۵۱/۲۶۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

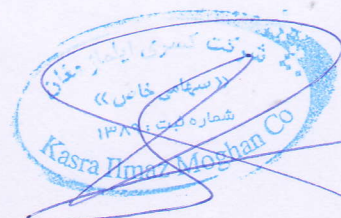
پیوست شماره سه برنامه زمانی کلی (زمانبندی و برنامه کار)

۴-۱- جدول زمانبندی اجرای پروژه و ارسال گزارش پیشرفت کار :

عناوین فعالیتها / پروژهها	مدت اجرا به ماه	درصد پیشرفت فیزیکی
۱- نقشه برداری - چال کنی - تسطیح	۲	۲۰
۲- نهال کاری - آبیاری اولیه	۲	۳۰
۳- ایجاد سیستم آبیاری قطره ای	۲	۳۰
۴- نظارت - کنترل - نگهداری - نگهداری	۶	۲۰
جمع کل	۱۲	۱۰۰

۴-۲- نمودار زمانبندی پروژه (نمودار گانت) :

عناوین فعالیتها / پروژهها	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱- نقشه برداری - چال کنی	*	*													
۲- نهال کاری			*	*											
۳- اجرای سیستم آبیاری قطره ای			*	*	*	*									
۴- کنترل - نظارت و نگهداری					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
۵-															



شماره: ۶۵۱/۲۶۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۲۵



جمهوری اسلامی ایران



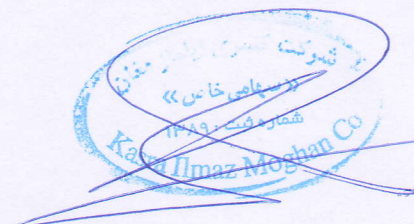
وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پیوست شماره چهار
شرایط خصوصی قرارداد

احداث باغ مشارکتی تجاری به مساحت ۲۰ هکتار به شرح زیر:

ردیف	نوع نهال	سطح احداث (هکتار)
۱	شلیل	۳
۲	هلو	۳
۳	آلو	۲
۴	پسته	۱.۵
۵	زردآلو	۲
۶	گیلاس	۳
۷	گلابی	۲
۸	انگور	۱.۵
۹	بادام	۲
جمع کل (هکتار)		۲۰



شماره: ۶۵۱، ۲۶۳

تاریخ: ۱۴۰۳، ۲، ۲۵

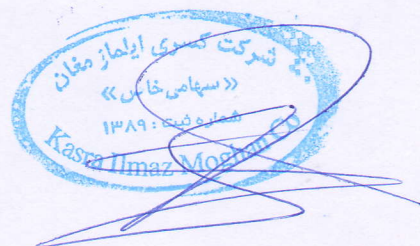


وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پیوست شماره پنج
مشخصات افراد پژوهشگر همراه سوابق کاری و پژوهشی

۱-۶- جدول مشخصات پژوهشگران همکار در پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سابقه کار	مرتبه و پایه علمی	شرح مختصر وظایف در پروژه	مدرك و رشته تحصیلی	مدت زمان همکاری (ماه)
۱	شهریار پیراک	۱۰	کارشناس	مدیر پروژه	لیسانس	۴۸
۲	عادل پیرایش	۲۰	دکتری	ناظر متخصص باغبانی	دکتری باغبانی	
۳	بهرام دهدار	۲۰	دکتری	ناظر متخصص باغبانی	دکتری باغبانی	
۴	مالک یزدانی	۱۳	دکتری	کارشناس متخصص گیاه پزشکی	دکتری گیاه پزشکی	۱۲
۵	کیان حضرتی	۱۵	کارشناس ارشد	کارشناس تولید	ارشد بیوتکنولوژی	۱۲
۶	مصطفی لایق	۱۰	کارشناس	کارشناس ناظر	کارشناس گیاه پزشکی	۶
۷	عبدالله نوری	۲۰	دیپلم	تکنسین باغبانی	دیپلم	نامحدود



شماره: ۷۵۱/۶۶۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵



جمهوری اسلامی ایران



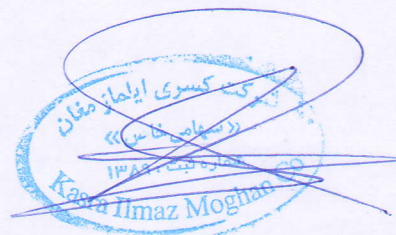
وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پیوست شماره شش

فهرست مجوزهای قانونی مورد نیاز مراحل احداث و بهره برداری

۷-۱- جدول مجوزهای قانونی مورد نیاز مراحل احداث و بهره برداری

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	مدت اعتبار مجوز	تعداد دفعات تمدید
۱	مجوز احداث باغات	صنعت و معدن و تجارت	نامحدود	
۲	مجوز واحد فناوری	پارک علم و فناوری استان اردبیل	۲	
۳	نامه شماره ۹۸۵۰/۲۰۰ - ۱۴۰۲/۴/۱۹	سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی		
۴	شماره مزایده پذیرش	سامانه تدارکات الکترونیکی دولت		
۵	نامه ۱۶۷۱۸/۲۱۶ - ۱۴۰۲/۶/۲۲	دفتر حقوقی تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی		
۶	نامه شماره ۲۷۷۱۲/۲۱۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۲	مدیرکل امور مالی تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی		



شماره: ۶۵۱/۱/۲۶۲

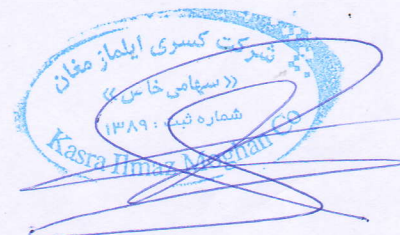
تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۵



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پیوست شماره هفت

مستندات مراحل احداث و بهره برداری از پروژه از قبیل نقشه مراحل احداث، نقشه زیرساخت های مورد نیاز مرحله احداث همانند لوله کشی آب، سیم کشی برق، سیم کشی تلفن و لوله کشی گاز شهری و صنعتی مورد نیاز، نقشه چیدمان و ماشین آلات تولیدی، نقشه انبارهای کالا و مواد اولیه، و سایر مستندات مورد نیاز



شماره: ۶۵۱/۲۶۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵

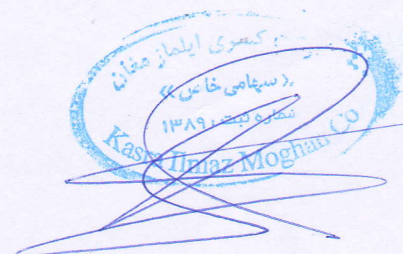


سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پیوست شماره هشت

اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور اجرای آن
به مشاوره ابلاغ شده یا بین طرفین قرارداد مبادله می شود

- ۱- نامه عقد قرارداد شماره ۴۸۴۶/۲۶۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ توسط مرکز
- ۲- نامه درخواست مهلت به شماره ۱۱۲۸-۳۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ شرکت کسری ایلماز
- ۳- نامه مشاور به شماره ۸۷۶/۲۶۳/۱/۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۵





شماره: ۶۵۱/۳۲۶۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۲۵

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پیوست شماره نه

صور تجلسه عدم تصرف در اموال غیرمنقول مرکز در اختیار سرمایه گذار که به مرکز عودت نماید

