



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

فرم شماره ج ۱۰

**قرارداد نگهداری و حفاظت فیزیکی با موسسه حفاظتی و مراقبتی قراولان مغان صفا**

شماره قرارداد: ۱۴۰۴، ۱۲۴۲، ۲۴۳

تاریخ انعقاد قرارداد: ۱۴۰۴، ۴، ۹

شماره: ۱۴۰۴/۳/۱۲۴۲/۲۴۳  
تاریخ:

۱۴۰۴/۳/۹

### ماده ۱: طرفین قرارداد:

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱ فی مابین مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان) به نمایندگی آقای دکتر کمال شهبازی به آدرس کیلومتر ۱۲ جاده اصلاندوز جنب شهرک صنعتی شهر اولتان که منبع به عنوان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و موسسه حفاظتی و مراقبتی قراولان مغان صفا به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۸۷۱۸۸ به نمایندگی آقای امیدعلی دلیر فرزند علی شماره شناسنامه ۹۶ کدملی ۱۶۲۱۰۱۵۹۰۴ مدیرعامل شرکت به آدرس استان اردبیل شهرستان پارس آباد خیابان امام خیابان ابوطالب ۲ پلاک ۴ کدپستی ۵۶۹۱۷۵۳۴۷۳ دارای صلاحیت از مجوز صلاحیت فنی صادره توسط نیروی انتظامی جمهوری اسلامی به شماره ۶۰۵۸-۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۲ و شماره ثبت شرکت ۶۸ و تاریخ ثبت شرکت ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

تبصره: پیمانکار متعهد می گردد یک ماه قبل از انقضاء مدت مجوز فعالیت، نسبت به اخذ یا تمدید اعتبار فعالیت مؤسسات اقدام نماید.

**ماده ۲- موضوع قرارداد:** نگهداری و حفاظت فیزیکی از تاسیسات و تجهیزات و اموال موجود با بکارگیری در نقاط لازم با تشخیص مرکز در محوطه، معاونت و پردیس آموزش کشاورزی، ایستگاه تحقیقات کشاورزی مغان و ایستگاه های تابعه.

۲-۱ - حجم کار: بر اساس مترائ: ( ۸۸۱۰۰۰۰ مترمربع )

۲-۲ - کیفیت کار: طبق نظر ناظر (حراست مرکز)

۲-۳ - امکانات و تجهیزات مورد نیاز: نیروی انسانی و وسایل لازم از جمله باتوم، چراغ قوه مناسب، دستبند و افشانه اشک آور در صورت نیاز به صلاحدید کارفرما.

تبصره: پیمانکار مکلف است حجم کار را با بکارگیری تعداد ۳۰ نفر انجام دهد.

**ماده ۳ - مدت قرار داد:**

مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱ لغایت ۱۴۰۵/۲/۳۱ به مدت ۱۲ ماه می باشد

تبصره: در صورت لزوم، این قرارداد حداکثر تا ۲ ماه قابل تمدید فی مابین طرفین می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی  
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

شماره: ۱۴۰۴۱۲۴۲۲۴۳  
تاریخ: ۱۴۰۴۴۹

**ماده ۴- مبلغ قرار داد:**

۴-۱- کل مبلغ قرار داد با توجه به حجم عملیات و وظایف ابلاغی و بر اساس قیمت پیشنهادی خدمات حفاظتی و مراقبتی ۱۱۶/۴۰۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. که پس از ارائه صورت وضعیت ماهانه و عمل به تعهدات طرفین و تأیید کتبی ناظر قرارداد (ریاست حراست مرکز) و دستور مقام مجاز پس از کسر کسورات قانونی در وجه موسسه پرداخت خواهد شد.

۴-۲- مبلغ قرارداد پس از تأیید کارکرد از محل اعتبارات درآمد اختصاصی مرکز تأمین و پرداخت می گردد.

تبصره: هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار است.

۴-۳- ارائه پیشنهاد قیمت برای ۱۲ ماه از اول خرداد ماه سال ۱۴۰۴ لغایت آخر اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ بر اساس بخشنامه مزد سال ۱۴۰۴ مصوب شورای عالی کار خواهد بود و هرگونه افزایش قیمت و مابه التفاوت در سال ۱۴۰۴ محاسبه و مابه التفاوت آن در وجه شرکت پرداخت خواهد شد ضمناً افزایش حقوق ۲ ماه سال ۱۴۰۵ بر اساس افزایش مزد سال ۱۴۰۵ محاسبه و توسط مرکز به حساب شرکت پرداخت خواهد شد.

**ماده ۵- روش تضمینات:**

موسسه طرف قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱۱/۶۴۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال به شماره ۴-۰۰-۰۹۶۴۷۲۷-۰۰ و شماره منحصر به فرد سپام ۰۰۲۷۳۰۴۶۳۷۹۹۱۶۱۹ صادره از بانک صادرات شعبه پارس آباد کد شعبه ۱۹۰۰۲۷۳ به میزان ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد سالانه بابت تضمین حسن انجام تعهدات مندرج در این قرارداد به کارفرما ارائه و تسلیم می نماید تا در صورتی که موسسه طرف قرارداد به هر یک از تعهدات خود عمل ننماید کارفرما می تواند وجه تضمین مذکور را طبق مفاد این قرارداد به نفع خود وصول نماید. چنانچه کارفرما الزاماً مطابق مفاد این قرارداد مبلغی از تضمین حسن انجام تعهدات را برداشت نماید. موسسه طرف قرارداد ملزم می باشد ظرف مدت یک هفته نسبت به تکمیل آن تا سقف تضمین شده اقدام نماید. استرداد تضمین مزبور منوط به ارائه مفاسد حساب های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح و تسویه حساب کامل با عوامل خواهد بود.

تبصره: در صورت ورود هر گونه خسارتی از سوی پیمانکار به کارفرما ابتدا از محل سپرده ای که پیمانکار به عنوان ضمانت نزد کارفرما گذاشته است برداشت خواهد شد و اگر وجه سپرده کمتر از میزان خسارت وارده باشد پیمانکار ملزم به تامین وجه مزبور می باشد و در غیر این صورت کارفرما حق هر گونه اقدام قانونی را برای اخذ خسارت از پیمانکار خواهد داشت.

**ماده ۶- ناظر قرار داد:**

۶-۱- جهت نظارت بر حسن انجام موضوع قرارداد از سوی کار فرما، ریاست حراست مرکز به عنوان ناظر بر قرارداد تعیین و کلیه پرداختی ها به موسسه طرف قرارداد با تأیید ناظر انجام خواهد گرفت.



شماره: ۱۴۰۴/۱۲۹۲/۲۹۳

تاریخ:

۱۴۰۴/۴/۹

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی  
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۷-۸- پیمانکار مسئول تامین پوشش بیمه‌های لازم ( حوادث، مسئولیت و غیره) بوده و مسئولیت هر گونه حادثی که ممکن است برای نگهبانان خود اتفاق بیافتد از قبیل سقوط و غیره و اثرات ناشی از آن را عهده دار است و موظف است وسایل ایمنی و حفاظتی و آموزش‌های لازم را تهیه و در اختیار آنان قرار دهد و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸-۸- هزینه لباس و وسایل ایمنی و حفاظتی نگهبانان بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۹-۸- حق اولاد صرفاً به نگهبانانی پرداخت می‌شود که دارای اولاد باشند و به تعداد کل فرزندان از سوی پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱۰-۸- پیمانکار متعهد است که هر گونه بکارگیری، تعویض، جابجایی، تسویه حساب نگهبان را طبق نظر و پس از هماهنگی و اعلام موافقت ناظر کار فرما انجام دهد.

۱۱-۸- پیمانکار متعهد است که در موعد قرارداد مشمول ممنوعیت مذکور در اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نیست و در صورت اثبات خلاف، این امر، مسئولیت کلیه خسارت‌های وارده را تقبل می‌نماید.

۱۲-۸- پیمانکار از کلیه شرایط و محل و حدود اولیه نقاط موضوع قرارداد اطلاع کامل دارد.

۱۳-۸- در صورت تغییر محل مرکز، پیمانکار موظف است نسبت به انتقال کلیه نیروهای خود به محل جدید مرکز اقدام نماید.

۱۴-۸- پیمانکار متعهد است کلیه تردد کارکنان، مراجعین، خودروها و کالا در زمان ورود و خروج به سازمان در ساعات اداری و غیر اداری را طبق ضوابط و مقررات اعلامی از سوی کار فرما کنترل نموده و از خروج هر گونه کالای بدون مجوز کتبی جلوگیری نمایند. در صورت عدم رعایت موارد قید شده کلیه خسارات وارده از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۵-۸- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را با بهره‌گیری از نیروی آموزش دیده و واجد شرایط نگهبانی که صلاحیت و تجربه آنها به تایید ناظر کارفرما در این قرارداد رسیده باشد به صورت شبانه روزی حفاظت نماید (وظایف نگهبانان مطابق شرح پیوست ۱ قرارداد).

۱۶-۸- پیمانکار موظف به رعایت نظام‌ها و شیوه‌های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می‌باشد.

۱۷-۸- هزینه غذا و لباس نگهبانان تحت پوشش به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۸-۸- پیمانکار متعهد می‌گردد که کلیه کارکنان وی:

۱۹-۸- لباس متحدالشکل از جنس مرغوب و متناسب با فصل (کت و شلوار با پارچه جامه و پیراهن به همراه نصب اتیکت نام و نام خانوادگی و نشان مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان) باشند. (اقلام مورد نظر مشتمل بر پلیور و کاپشن مناسب برای فصل سرما، کفش چرمی مناسب، چراغ قوه مناسب، اتیکت، باتوم، کمر بند و دیگر ملزومات مورد نیاز نگهبانی



شماره: ۱۴۰۴/۱۲۴۲/۲۴۳  
تاریخ:

۱۴۰۴/۴/۹



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی  
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

می‌باشد. همچنین تهیه البسه نو حداقل دو بار در سال الزامی است. لازم به ذکر است کلیه تجهیزات و البسه با نظر ناظر کار فرما تهیه خواهد شد.

تبصره: این لباس ها، طبق نظر کارفرما و در دو نوبت شش ماهه اول (هفته ی اول کاری شروع سال) و شش ماهه ی دوم آخر شهریور ماه تهیه و تحویل شود.

۸-۲۰ - نگهبانان تحت پوشش سازمان بیمه تامین اجتماعی قرار داشته باشند.

۸-۲۱ - نگهبانان طبق نظر کارفرما دارای اتیکت فلزی منقوش به عبارت "حفاظت فیزیکی" باشند.

۸-۲۲ - نگهبانان دارای برگ عدم سوءپیشینه کیفری طبق جدیدترین استعلام از اداره تشخیص هویت و گواهی عدم اعتیاد باشند و قبل از آغاز بکار آنان رونوشت مصدق مدارک به اداره حراست تحویل گردد.

۸-۲۳ - نگهبانان دارای سلامت جسمی و روانی و از هر نظر قابل اطمینان باشند.

۷-۲۴ - پیمانکار موظف است در صورت اعلام نیاز ناظر قرار داد در شرایط خاص (نظیر آماده باش یا حوادث فوق العاده) نیروهای موجود را مطابق نظر کارفرما بکارگیری نماید.

۷-۲۵ - پرداخت دستمزد به کارکنان شرکت منوط به پرداخت مبلغ قرارداد از سوی مرکز نمی‌باشد و در صورت تأخیر در تأمین اعتبار و پرداخت وجه از سوی مرکز، شرکت همچنان موظف است راساً نسبت به پرداخت حق الزحمه کارکنان تا پایان هر ماه اقدام نماید. کارفرما در صورتی که توان پرداخت مبلغ قرارداد را نداشته باشد پیمانکار باید توان پرداخت دو ماه حقوق و مزایای قانونی پرسنل را به‌موقع و بر اساس قوانین و مقررات جاری کشور و بدون دریافت وجهی از کارفرما داشته باشد. در صورت عدم پرداخت به‌موقع، مرکز نسبت به ضبط تضمین اقدام خواهد کرد و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

۸-۲۶ - در صورت مرخصی، بیماری و غیبت هر یک از نگهبانان پیمانکار بلافاصله موظف به تأمین و معرفی نفر جایگزین خواهد بود.

تبصره: بهتر است در جایگزینی، از نیروهای موجود که دارای صلاحیت می باشند با پرداخت اضافه کاری استفاده شود و در صورت عدم معرفی به موقع، ملزم به پرداخت خسارت به میزان ۴ برابر دستمزد روزانه و دیگر خسارات وارده خواهد بود.

۸-۲۷ - پیمانکار موظف است نسبت به اعمال مرخصی استحقاقی سالیانه نگهبانان در طول دوره چهارده ماه اقدام نماید.

۸-۲۸ - در صورت تشخیص و اعلام ناظر قرار داد پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ۲۴ ساعت نسبت به جابجایی و جایگزینی نگهبانان یا نگهبانان مورد نظر اقدام نمایند. اقدام دیر هنگام یا عدم اقدام پیمانکار در این زمینه، قصور شرکت تلقی و مشمول تبعات قانونی این قرارداد خواهد بود. قراولان مغان صفا



شماره: ۱۴۰۴/۱۲۴۲/۲۴۳  
تاریخ:

۱۴۰۴/۴/۹



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی  
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

می‌باشد. همچنین تهیه البسه نو حداقل دو بار در سال الزامی است. لازم به ذکر است کلیه تجهیزات و البسه با نظر ناظر کار فرما تهیه خواهد شد.

تبصره: این لباس ها، طبق نظر کارفرما و در دو نوبت شش ماهه اول (هفته ی اول کاری شروع سال) و شش ماهه ی دوم آخر شهریور ماه تهیه و تحویل شود.

۸-۲۰ - نگهبانان تحت پوشش سازمان بیمه تامین اجتماعی قرار داشته باشند.

۸-۲۱ - نگهبانان طبق نظر کارفرما دارای اتیکت فلزی منقوش به عبارت "حفاظت فیزیکی" باشند.

۸-۲۲ - نگهبانان دارای برگ عدم سوءپیشینه کیفری طبق جدیدترین استعلام از اداره تشخیص هویت و گواهی عدم اعتیاد باشند و قبل از آغاز بکار آنان رونوشت مصدق مدارک به اداره حراست تحویل گردد.

۸-۲۳ - نگهبانان دارای سلامت جسمی و روانی و از هر نظر قابل اطمینان باشند.

۷-۲۴ - پیمانکار موظف است در صورت اعلام نیاز ناظر قرار داد در شرایط خاص (نظیر آماده باش یا حوادث فوق العاده) نیروهای موجود را مطابق نظر کارفرما بکارگیری نماید.

۷-۲۵ - پرداخت دستمزد به کارکنان شرکت منوط به پرداخت مبلغ قرارداد از سوی مرکز نمی‌باشد و در صورت تأخیر در تأمین اعتبار و پرداخت وجه از سوی مرکز، شرکت همچنان موظف است راساً نسبت به پرداخت حق الزحمه کارکنان تا پایان هر ماه اقدام نماید. کارفرما در صورتی که توان پرداخت مبلغ قرارداد را نداشته باشد پیمانکار باید توان پرداخت دو ماه حقوق و مزایای قانونی پرسنل را به‌موقع و بر اساس قوانین و مقررات جاری کشور و بدون دریافت وجهی از کارفرما داشته باشد. در صورت عدم پرداخت به‌موقع، مرکز نسبت به ضبط تضمین اقدام خواهد کرد و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

۸-۲۶ - در صورت مرخصی، بیماری و غیبت هر یک از نگهبانان پیمانکار بلافاصله موظف به تأمین و معرفی نفر جایگزین خواهد بود.

تبصره: بهتر است در جایگزینی، از نیروهای موجود که دارای صلاحیت می باشند با پرداخت اضافه کاری استفاده شود و در صورت عدم معرفی به موقع، ملزم به پرداخت خسارت به میزان ۴ برابر دستمزد روزانه و دیگر خسارات وارده خواهد بود.

۸-۲۷ - پیمانکار موظف است نسبت به اعمال مرخصی استحقاقی سالیانه نگهبانان در طول دوره چهارده ماه اقدام نماید.

۸-۲۸ - در صورت تشخیص و اعلام ناظر قرار داد پیمانکار موظف است ظرف حداکثر ۲۴ ساعت نسبت به جابجایی و جایگزینی نگهبانان یا نگهبانان مورد نظر اقدام نمایند. اقدام دیر هنگام یا عدم اقدام پیمانکار در این زمینه، قصور شرکت تلقی و مشمول تبعات قانونی این قرارداد خواهد بود.



شماره: ۱۴۰۴/۱۲۹۲/۲۴۳

تاریخ:

۱۴۰۴/۴/۹

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی  
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۲۹-۸- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۱۵ روز از آغاز قرارداد و قبل از اولین صورت وضعیت، گواهی مربوط به عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه نگهبانان انتخابی را به مدیریت حراست ارائه نماید. اولویت بکارگیری با نگهبانان متاهل می باشد. پرداخت صورت وضعیت پیمانکار منوط به انجام موضوع خواهد بود.

۳۰-۸- کلیه پرسنل پیمانکار مکلف به عدم استعمال دخانیات در محل کار می باشد.

۳۱-۸- نگهبانان بکارگرفته شده می باید با نحوه استفاده از وسایل اطفاء حریق و رعایت اصول ایمنی آشنایی داشته باشند.  
۳۲-۸- پیمانکار موظف است از نیروهای مومن و دارای صلاحیت اخلاقی که بر اساس قوانین و مقررات موجود مجاز به کار باشند استفاده نماید و از سلامتی کامل و توانایی جسمی و روانی برخوردار باشند. همچنین از به کارگیری نیروهای بیگانه و افراد خارجی ادارات خودداری نمایند.

۳۳-۸- پیمانکار موظف است از نیروهای استفاده نماید که حداقل دارای مدرک دیپلم بوده و مدارک مربوط را به کارفرما ارائه نماید.

۳۴-۸- پیمانکار موظف است سوابق نگهبانان به کار گرفته شده و تصویر فیش حقوقی پرداختی به عوامل (هر ماه) را بلافاصله تحویل حراست (ناظر قرارداد) دهد.

۳۵-۸- پیمانکار موظف است هر گونه تحول اساسی در شرکت و مجموعه خود مانند تغییر آدرس و تلفن آخرین تغییرات ثبتی را ظرف ۵ روز به کارفرما اعلام نماید.

۳۶-۸- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرار داد، تسویه حساب قانونی نیروهای مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۷-۸- در صورت تمایل عوامل پیمانکار جهت استفاده از خدمات بیمه تکمیلی مرکز، پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه حق بیمه مطلقه را به حساب شرکت بیمه طرف قرارداد واریز نماید.

۳۸-۸- تهیه سرویس ایاب و ذهاب نگهبانان به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: برای عملیاتی شدن و هماهنگی نهایی انجام سرویس ضرورت دارد در اولین روز کاری با حراست و نماینده پلیس یار نشست داشته باشند.

۹- شرح و وظایف حفاظت فیزیکی و امور نگهبانی:

۹-۱- کنترل و نظارت، هدایت و ثبت تردد خودروها در هنگام ورود و خروج به مرکز و حفاظت امنیت محوطه و اموال مرکز در طی شبانه روز.



شماره: ۱۴۰۴/۱۲۴۲/۲۴۳

تاریخ:

۱۴۰۴/۴/۹



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی  
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

۹-۲- کنترل و نظارت و ثبت تردد افراد، کارکنان، و مراجعین و حفاظت کامل از اموال اداری، و بازرسی از اتاق‌ها و درب‌ها در ساعات فعالیت و تعطیل.

۹-۳- پوشیدن لباس فرم نگهبانی و رعایت ظواهر و شئونات اسلامی و راهنمایی و هدایت ارباب رجوع جهت مراجعه به بخش‌های تابعه و ممانعت از ورود افراد متفرقه، و مشکوک و شرور و مرتکبین رفتارهای خارج از شئون اسلامی به داخل مرکز و جلوگیری از خراب‌کاری و در صورت مشاهده ثبت در دفتر وقایع و اعلام به حراست.

۹-۴- جلوگیری از خروج اموال مرکز بدون اخذ مجوز کتبی و فرم جابجایی اموال از امین اموال و تایید حراست در کلیه ساعات شبانه روز و ارائه گزارش به مسئول مربوطه و بایگانی و ثبت و ضبط این مجوزها در پایان هر ماه و همچنین ورود و خروج اموال غیر مرکز پس از ثبت و هماهنگی حراست.

۹-۵- ثبت و دسترسی به شماره تلفن‌های مراکز امداد و نیز تلفن‌های ضروری جهت استفاده در موقع لزوم با هماهنگی حراست.

۹-۶- انجام گشت زنی مداوم به خصوص هنگام شب و زمان تعطیل در مرکز به منظور نظارت و رعایت اصول ایمنی و موارد لازم جهت پیشگیری از سرقت، آتش سوزی و هر گونه خسارت جانی و مالی. بدیهی است در صورت وقوع سرقت، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده می‌باشد.

۹-۷- مسئولیت و جبران هر گونه خسارت وارده ناشی از تسامح و عدم انجام وظیفه نگهبانان که در شرح وظایف آنها قید شده است به عهده پیمانکار خواهد بود مضافاً خسارات ناشی از تخلفات نگهبانان بر اساس نظر مرکز و متناسب با خسارت وارده پس از محاسبه از دریافتی ماهانه پیمانکار کسر می‌گردد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۹-۸- در صورت بروز حوادث: ترکیدن لوله، آتش سوزی، سرقت، قطعی برق، و ورود احشام به مزارع تحقیقاتی و غیره نگهبان موظف است بلافاصله مراتب را به مراکز مربوطه و بخصوص به عوامل انتظامی و مسئول مربوطه و حراست مرکز گزارش دهد.

۹-۹- هر گونه مرادده مالی با کارکنان و مراجعین محل فعالیت توسط نگهبانان ممنوع است.

۹-۱۰- کلیه نگهبانان تحت هیچ شرایطی اکیداً مجاز به فعالیت خارج از وظایف نگهبانی نمی‌باشند و مسئولیت این امر با پیمانکار خواهد بود.

۹-۱۱- دقت در انجام وظایف محوله و اهتمام به رعایت برخورد مودبانه با کارکنان و ارباب رجوع و رعایت حسن خلق اسلامی.

۹-۱۲- تماس با تلفن همراه شخصی (غیر از موارد ضروری و کوتاه) و استفاده از اینترنت رایانه و تلفن همراه در محل کار ممنوع بوده و در صورت مشاهده نگهبان مشمول تنبیه و مجازات خواهد بود.



شماره: ۱۴۰۴/۱۲۴۲/۲۴۳  
تاریخ:

۱۴۰۴/۴۹

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی  
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

### ماده ۱۰- شرایط عمومی قرار داد:

۱۰-۱- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۰-۲- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی داشته باشد:

الف: در مرحله اول، ۵ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد به عنوان جریمه از رقم مطالبات ماهیانه کسر می شود.

ب: در مرحله دوم، ۱۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد به عنوان جریمه از رقم مطالبات ماهیانه کسر می شود.

ج: در مرحله سوم، ۱۵ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد به عنوان جریمه از رقم مطالبات ماهیانه کسر می شود.

د: در مرحله چهارم، موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما، پیمانکار و ناظر، بررسی و تصمیم گیری می شود و تصمیمات کمیته لازم الاجرا است.

۱۰-۳- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهد از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند به تشخیص خود و به میزان خسارت وارده از مبلغ کل قرارداد از مطالبات، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار به عنوان خسارت کسر نماید.

۱۰-۴- هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا نحوه اجرای مفاد قرار داد در ابتدا از طریق مذاکرات طرفین حل و فصل می شود.

۱۰-۵- به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار موظف است به میزان ۱۰ درصد ضمانت نامه بانکی معتبر و قانونی مورد قبول امور مالی مرکز که ۳ ماه بعد از خاتمه این قرارداد اعتبار داشته باشد و به درخواست کارفرما قابل تمدید باشد، بسپارد یا سپرده نقدی به حساب نزد کارفرما واریز شود.

۱۰-۶- کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، قانون کار و تامین اجتماعی و غیره برای طرفین لازم الاجرا است و پرداخت هر گونه مالیات، حقوق گمرکی، عوارض، مالیات بر درآمد، بیمه های اجتماعی و سایر حقوق و عوارض دولتی مربوطه به طرف قرارداد که در تاریخ امضاء این قرارداد برقرار است و یا قانوناً مشمول آنها نیست و برای طرف قرارداد در آینده برقرار شود به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۷- در شرایط اضطراری اجرای قرارداد با توافق طرفین به حالت تعلیق در آمده و از زوال آن، طرفین متعهد به ایفای تعهدات خود طبق قرارداد خواهند بود. در غیر این صورت قرارداد با توافق طرفین فسخ شده و تسویه حساب به عمل خواهد آمد.

۱۰-۸- کار فرما می تواند در صورت ضرورت با اعلام به پیمانکار نسبت به تغییر حجم قرارداد تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش اقدام نماید.





جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی  
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

شماره: ۱۴۰۴/۱۲۴۲/۲۴۳

تاریخ:

۱۴۰۴/۴/۹

۹-۱۰-در صورت تصویب قانونی مبنی بر تبدیل وضعیت و یا انعقاد قرارداد مستقیم تمام یا بخشی از نیروهای موضوع این قرارداد، این قرارداد به نسبت نیروهای تبدیل وضعیت یافته کاهش و یا فسخ می گردد و پیمانکار متعهد به تسویه حساب نهایی با نیروهای فوق الذکر تا تاریخ تبدیل وضعیت و ارائه مفاصاحساب های مربوطه می باشد.

۱۰-۱۰- مطابق تبصره (۷) بند (ب) ماده (۵) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵) رعایت ماده قانونی فوق مبنی بر تامین کالاها و خدمات مورد نیاز از توانمندیهای داخلی الزامی می باشد.

۱۰-۱۱- مطابق بند (۸) ماده (۲) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی (موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ ه مورخه ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ هیئت وزیران) در صورت عدم رعایت موارد فوق حق فسخ قرارداد برای مرکز محفوظ می باشد.

۱۰-۱۲- شرکت موظف است نسبت به عضویت آن تعداد از نیروهای تحت امر که تمایل به عضویت در بیمه تکمیلی طرف قرارداد مرکز را دارند، اقدام نموده و ماهانه نسبت به کسر حق عضویت از حقوق آنان و واریز به حساب تکمیلی اقدام نماید.

**ماده ۱۱: حل اختلاف:**

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر حسب اجرای این قرارداد یا تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نگردد در هیات واحدی ۳ نفره مرکب از یک نفر از طرف و یک نفر طرف کار فرما و یک نماینده مرضی طرفین مطرح و رای هیات لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده ۱۲: موارد فسخ قرارداد:**

۱۲-۱- کارفرما می تواند راساً و بنا به تشخیص خود در موارد مشروحه زیر نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نموده و در چنین حالتی هیچگونه وجهی به پیمانکار تحت هیچ عنوانی پرداخت نخواهد شد.

**الف: قصور پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد.**

**ب: در صورتی که پیمانکار بدون اطلاع و موافقت کتبی کار فرما کار را جزئی یا کلی به اشخاص ثالث واگذار نماید.**

۱۲-۲- با عنایت به تکلیف آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی به شماره ۷۳۳۳۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۸۳۱۲۲۲ مصوب هیات محترم وزیران در صورت ارتکاب هر یک از شقوق ماده ۱ آیین نامه مذکور از سوی پیمانکار یا اموال اجرایی آن به صورت مستقیم، به محض اطلاع کار فرما، قرارداد یکطرفه فسخ و پیمانکار هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.



شماره: ۱۴۰۴/۱۲۴۲/۲۴۳  
تاریخ:

۱۴۰۴/۴۹



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی  
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی  
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

ماده ۱۳: نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱-۱۳- نشانی کارفرما: استان اردبیل شهرستان پارس آباد مغان کیلومتر ۱۲ جاده اصلاندوز جنب شهرک صنعتی شهر اولتان به شماره  
تلفن ۰۴۵۳۲۷۵۱۵۷۹

۲-۱۳- نشانی و تلفن پیمانکار: استان اردبیل شهرستان پارس آباد خیابان امام خیابان ابوطالب ۲ پلاک ۴ کدپستی ۵۶۹۱۷۵۳۴۷۳ شماره  
تلفن ۰۴۵۳۲۷۹۳۷۳۱ و شماره همراه ۰۹۱۴۳۵۴۶۱۹۱

ماده ۱۴: امضاء طرفین قرار داد:

این قرار داد در ۱۴ ماده و ۱۰ تبصره و در ۳ نسخه جهت کارفرما، پیمانکار و ناظر کارفرما، تهیه و تنظیم شده که کلیه‌ی نسخ در حکم  
واحد بوده و پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

خدایمیرزا فرهنگمند  
رئیس اداره منابع انسانی

حسین قبادی  
مسئول امور حقوقی

بهناز فاطمی  
مسئول امور قراردادها

امیدعلی دلیر  
مدیرعامل موسسه خدمات حفاظتی و  
مراقبتی قراولان مغان صنفا (پیمانکار)

کمال شهبازی  
رئیس مرکز

محرم جوهری  
معاون برنامه ریزی و پشتیبانی

حسین سیفی  
رئیس اداره امور مالی