

شماره: ۵۹۱۷/۲۸۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۱۲

پیوست: ندارد



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران

«سال تولید؛ دانش بنیان و اشتغال آفرین»

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

موضوع: آگهی مزایده اجاره اراضی ایستگاه خشکه داران و واحد آموزش سلمان شهر

با سلام و احترام

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران به استناد ماده ۶۱ آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان در نظر دارد از طریق این آگهی ۴۰۷ هکتار از اراضی ایستگاه تحقیقات خشکه داران و ۱ هکتار از اراضی واحد آموزش سلمان شهر خود را جهت کشت شالی برای یک دوره کشت به متقاضیان واجد شرایط به صورت اجاره و با شرایط ذیل واگذار نماید. لذا خواهشمند است در صورت تمایل، پس از بازدید از مکان، قیمت پیشنهادی خود را در جدول ذیل و سامانه مرقوم فرمایید.

مشخصات زمین:

ایستگاه خشکه داران: حدود اربعه شمالاً رودخانه نشتارود، شرقاً جاده خشکه داران، جنوباً دیوار بلوکی مشرف به جاده تحت احداث کمربندی نشتارود، غرباً دیواری است به ملک اشخاص - مساحت کل این قطعه ۴۰۷ هکتار بوده و دارای یک حلقه چاه آب عمیق است.

واحد آموزش سلمان شهر: حدود اربعه داخل محوطه واحد سلمان شهر و از سه طرف شمال، شرق و جنوب به راه محدود می شود - مساحت کل این قطعه حدود ۱ هکتار بوده و دارای یک حلقه چاه آب نیمه عمیق، پمپ آب با مخزن هوایی به حجم ۳ متر مکعب است

موقعیت زمین:

نشتارود، ابتدای دوراهی خشکه داران، ایستگاه تحقیقات گیاهپزشکی خشکه داران
سلمان شهر - واحد آموزش سلمان شهر

مهلت دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد: در سامانه تدارکات الکترونیک دولت



پنجاهمین سال تاسیس
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

یک قرن تلاش و تجربه برای
تحقق امنیت غذایی

آدرس: ماری کیلومتر ۷، توبان ماری به قائم شهر

محدود پستی: ۹۵۵۶ - ۵۷۶۵۵

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰

دورنگار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانامه: mazanrc.areeo.ac.ir

سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir

تلف : Mazandaran.areeo.ac.ir

۱- برنده مزایده صریحا اقرار می نماید، تمامیت مورد اجاره مرقوم در این مزایده را صرفا و فقط جهت موضوع پیشنهادی در آگهی مزایده و طی مدت مذکور استفاده نماید.

۲- برنده مزایده نمیتواند تمام یا قسمتی از زمین مذکور را به شخص دیگری واگذار نماید.

۳- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای مرکز نمی کند و کارفرما مجاز است در چهارچوب مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دولت هر یک از پیشنهادات را رد یا قبول کند.

۴- برنده مزایده باید ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ، مدارک شناسایی و تضمینات قید شده در این آگهی را به واحد حقوقی مرکز تحویل نماید در غیر این صورت ضمانت شرکت در مزایده ایشان به نفع دولت مصادره خواهد شد.

۵- عقد قرارداد منوط به ارائه کامل مدارک ذکر شده در این آگهی و تائید اداره حراست مرکز است.

۶- در صورت عدم تایید حسن سابقه برنده مزایده توسط حراست مرکز، با ایشان قرارداد منعقد نمی شود و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی در اینخصوص را نخواهد داشت.

۷- شرکت کننده متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نیست. ضمناً اگر هر یک از اعضاء شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد از دور رقابت خارج خواهد شد.

۸- شرکت کننده متعهد می شود که جزء افراد ممنوع معامله نیست.

۹- برنده مزایده متعهد میشود از بکارگیری اتباع خارجی بدون مجوز خودداری نموده و مسئولیت قانونی و قضایی ناشی از عدم رعایت این مورد، به عهده برنده مزایده است.

۱۰- متقاضی موضوع این مزایده، اقرار و اذعان می نماید که از محل و موقعیت زمین مورد آگهی و امکانات موجود اطلاع دقیق و کامل داشته و از عهده تعهدات آن به نحوه شایسته و مطلوب بر میآید.

۱۱- کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه و مالیات و... بر عهده برنده مزایده است..

۱۲- برنده مزایده هیچگونه ارتباط استخدامی با مرکز نخواهند داشت

۱۳- به پیشنهاد مخدوش، ناقص، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- کلیه مفاد آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان و دستورالعمل های مربوطه که در این آگهی نیامده است نافذ خواهد بود.

۱۵- هزینه سامانه و کارشناس رسمی دادگستری بر عهده برنده مزایده است.

۱۶- مرکز می تواند حجم موضوع این آگهی را تا سقف ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد.

شرایط اختصاصی

۱- مبلغ پایه اجاره زمین ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد، مبلغ ۲/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را در قالب ضمانت نامه بانکی و یا سایر تضمینات قانونی با اعتبار یکسال، به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد. در صورت عدم واریز وجه قرارداد آتی در موعد مقرر و یا ایراد خسارت به موجر، موجر بدون طی نمودن مراحل قانونی، می تواند تضمین مذکور را به نفع دولت به عنوان اجاره و یا اخذ خسارت طبق نظر کارشناس مرکز مصادره نماید.

۳- برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد از مبلغ پیشنهادی را به عنوان پیش پرداخت، حداکثر یک ماه پس از عقد قرارداد در وجه مرکز واریز و مابقی آن را بصورت یکجا حداکثر تا یکماه بعد از پایان قرارداد و یا طی ۳ مرحله با فاصله دوماهه تا پایان قرارداد پرداخت نماید.

۴- اعتراض آتی مبنی بر تغییر در کاهش یا افزایش متراژ زمین، پذیرفته نخواهد شد.

۵- اخذ مجوزهای لازم از دستگاههای مربوطه جهت فعالیت و امتیاز و انشعاب مورد نیاز مازاد بر حاملهای انرژی موجود شامل آب، برق، گاز پس از صدور مجوز از سوی مرکز، مورد نیاز عهده برنده مزایده بوده و متعهد میشود امتیازهای اخذ شده بنام مرکز ثبت شود و بعد از پایان قرارداد، هیچگونه

آدرس: ماری کیلومتر ۷ جاده ماری به قائم شهر

مذوق پستی: ۹۵۵۶ - ۵۷۶۵۵

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰ - ۰۱۱

دورمخار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانامه: mazanrc.areeo.ac.ir

سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir

شماره: ۵۹۱۷/۲۸۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۱۲

پیوست: ندارد



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران



پنجاهمین سال تاسیس
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

یک قرن تلاش و تجربه برای
تحقق امنیت غذایی

دریافتی بابت هزینه های فوق الذکر از مرکز مطالبه ننماید.

۶- با عنایت به رسالت مرکز، در صورتیکه شرایط کاشت، داشت و برداشت اصولی و علمی نباشد، مرکز حق دخالت فنی داشته و برنده مزایده موظف به تمکین راهنمایی های مرکز می باشد

۷- کلیه هزینه های تولید محصول اعم از تامین نهاده (بذر، کود، سم، ماشین آلات، نیروی انسانی)، هزینه های کاشت، داشت و برداشت، تامین وسایل و تجهیزات و ادوات، کارگری و ایاب و ذهاب، کیسه، حمل، آب بها (چاه - سد)، هزینه استحصال و پمپاژ و انتقال آب، تهیه تجهیزات مربوطه جهت بهره برداری آب، کسری آب و پرداخت کلیه هزینه های مشترک با ایستگاه، هزینه های کارشناسی و تهیه تضامین، بازاریابی و فروش کل محصول با برنده مزایده است.

۸- مسئولیت مدنی کلیه عواقب و یا حادثه ای که به هر علت جهت انجام موضوع این قرارداد حادث گردد و پرداخت خسارات مالی و بدنی و... ناشی از آن و رعایت مقررات ایمنی محیط کار و حفاظت کارگران طی مدت قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

۹- حفاظت فیزیکی و حراست از عرصه واگذار شده و اراضی ایستگاه عین مستاجره، لوازم، و تجهیزات شخصی موجود در مورد اجاره در برابر سرقت، آتش سوزی، حوادث جوی و ... و پیش بینی کلیه اقدامات حفاظت امنیتی، به عهده برنده مزایده می باشد. و کارفرما هیچگونه مسولیتی در قبال حوادث و خسارت احتمالی ندارد و هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰- مسئولیت بیمه محصول کشاورزی (آتش سوزی، سرقت) و حوادث ناشی از ورود خودرو ها و به کارگیری کارگران که وارد زمین می شوند، رعایت مقررات ایمنی محیط کار، بیمه مسئولیت، حراست و نگهداری از زمین و حفظ اموال شخصی به عهده برنده مزایده است.

آدرس: ماری کیلومتر ۷ جاده ماری به قائم شهر

محدود پستی: ۹۵۵۶ - ۵۷۶۵۵

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰ - ۰۱۱

دورنگار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانمر: mazanrc.areeo.ac.ir

بایت: Mazandaran.areeo.ac.ir



۱۱- رییس ایستگاه خشکه داران و سلمان شهر به نمایندگی از مرکز، به عنوان ناظر بر اجرای بهینه قرارداد، تعیین می شود لذا کلیه عملیات موضوع این آگهی شامل مراحل آماده سازی زمین، کاشت و داشت و برداشت و کلیه رفت و آمد کارگران و تجهیزات و سایر امور مربوطه با هماهنگی رییس ایستگاه/واحد است. همچنین ناظر می تواند در هر ساعت از شبانه روز، جهت بازدید و سرکشی و نظارت، وارد عرصه موضوع قرارداد شود و برنده مزایده موظف است مقدمات این امر را فراهم آورد.

۱۲- تاریخ تحویل زمین پس از ابلاغ به برنده است.

۱۳- پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات، عوارض و بر عهده برنده مزایده است.

۱۴- برنده مزایده موظف به پرداخت سهم خود در هزینه های مشترک با مرکز طبق نظر ناظرین است.

۱۵- برنده مزایده موظف است در پایان قرارداد زمین مورد کشت را همانند زمان شروع کشت به موجر تحویل نماید.

۱۶- احداث هر گونه ابنیه، چاه و تجهیزات مربوطه و باید با مجوز مرکز بوده و پس از پایان مدت اجاره، برنده مزایده متعهد میشود امتیازهای اخذ شده را بنام مرکز ثبت نماید و موظف است ابنیه ها و امتیازها و مجوزهای اخذ شده را بدون هر گونه دریافت وجهی به مرکز واگذار نماید و حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۷- برنده مزایده حق کشت دوم در عرصه را ندارد مگر با درخواست کتبی و موافقت کتبی مرکز

۱۸- در صورت انصراف نفر اول برنده به هر دلیلی ضمانت نامه به نفع دولت مصادره و نفر دوم پس از بررسی بر طبق قوانین آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان به عنوان برنده معرفی می شود.

۱۹- این مزایده و قرارداد بعد از آن هیچ گونه حق مالکیت، حق ریشه، حق سرقتی، کسب پیشه و ... چه در زمان اجرای قرارداد و چه بعد از آن برای برنده مزایده ایجاد نخواهد کرد.

۲۰- برنده باید، با مرکز در زمینه امور پژوهشی و آموزشی نیز همکاری نماید. جزئیات این همکاری با توافق طرفین تعیین می شود.

۲۱- در صورتی که مرکز بابت انجام طرحهای تحقیقاتی خود نیاز به زمین داشته باشد، برنده موظف

شماره: ۵۹۱۷/۲۸۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۱۲

پیوست: ندارد



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران

است زمین مورد نیاز را در اختیار مرکز قرار دهد.

۲۲- برنده اجازه خاک برداری از زمین تحت اختیار و خروج خاک از آنرا را ندارد.

۲۳- تاریخ اعتبار پیشنهاد برنده مزایده، تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ است.

۲۴- تاریخ شروع قرارداد پس از تعیین برنده و تحویل زمین و تاریخ پایان قرارداد ۱۴۰۵/۶/۳۰ می باشد.

۲۵- کلیه مفاد آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان و دستورالعمل های مربوطه که در این آگهی نیامده است نافذ خواهد بود.

۲۶- جهت رفع ابهامات و هماهنگی با رییس ایستگاه خشکه داران آقای مهندس عصری با شماره ۰۹۱۱۳۹۳۵۱۰۰ و معاون مرکز ایستگاه سلمان شهر آقای مهندس کارگر به شماره ۰۹۱۱۳۹۱۲۳۱۰ تماس حاصل فرمایید.

الهامی
رئیس ایستگاه
سرپرست مرکز

برگه پیشنهاد اجاره زمین ۵.۷ هکتاری ایستگاه خشکه داران و واحد آموزش سلمان شهر

برای یک دوره کشت شالی

آدرس: ماری کیلومتر ۷، توبان ماری به قایم شهر

مذوق پستی: ۹۵۵۶ - ۵۷۶۵۵

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰ - ۰۱۱

دورمخار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانامه: mazanrc.areeo.ac.ir

سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir

شماره: ۵۹۱۷/۲۸۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۱۲

پیوست: ندارد



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران

مبلغ اجاره پیشنهادی برای یک دوره کشت

به عدد.....

به حروف.....

نام و نام خانوادگی / صاحب امضاء شرکت:

کد ملی / شناسه ملی:

آدرس و شماره تماس:

امضا و مهر شخص حقیقی یا حقوقی



پنجاهمین سال تاسیس
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

یک قرن تلاش و تجربه برای
تحقق امنیت غذایی



آدرس: ماری کیلومتر ۷، توبان ماری، به قایم شهر

مزدوق پستی: ۵۷۶۵۵ - ۹۵۵۶

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰ - ۰۱۱

دورمخار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانامه: mazanrc.areeo.ac.ir

سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir