

جش تولید با مشارکت مردم

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

موضوع: مزایده اجاره ساختمان واحد آموزش سلمان شهر

با سلام و احترام

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران به استناد ماده ۶۱ آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان در نظر دارد از طریق این آگهی ۱ باب ساختمان در واحد آموزش سلمان شهر به مدت ۳ سال و با شرایط ذیل واگذار نماید. لذا خواهشمند است در صورت تمایل، پس از بازدید از مکان، قیمت پیشنهادی خود را در جدول ذیل مرقوم فرمایید.

محل بازدید

سلمان شهر - کیلومتر ۲۰ جاده چالوس به تنکابن - واحد آموزش سلمان شهر

مشخصات مورد اجاره

۱ باب ساختمان به متراژ ۷۵۰ متر مربع که کف سرامیک، سقف کاذب و درب مستقل می باشد

ملک مورد اجاره به صورت یک واحد تجاری بدون پارکینگ بوده و از لحاظ موقعیت مکانی بر اصلی بلوار سلمان شهر می باشد و دارای انشعابات آب، برق، گاز، تلفن، سرویس بهداشتی، سقف ایرانی و حلب، سقف داخلی کمپارس، کف سرامیک و موزائیک، شیشه سکوریت و کرکره برقی می باشد.

مهلت دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد: در سامانه تدارکات الکترونیک دولت

سپرده شرکت در مزایده

شرکت کنندگان باید مبلغ ۴/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یکی از شرایط ذیل تحویل مرکز نمایند:

آدرس: ماری کیلومتر ۷، توبان ماری به قائم شهر

مذوق پستی: ۹۵۵۶ - ۵۷۶۵۵

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰ - ۰۱۱

دورمخار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانمر: mazanrc.areeo.ac.ir

سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir

الف) چک تضمین بانکی در وجه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران
ب) به صورت ضمانت نامه بانکی به سررسید حداقل ۵ ماه در وجه مرکز تحقیقات و آموزش
کشاورزی و منابع طبیعی مازندران با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۷۴۷ و شماره حساب IR
۹۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۸۲۰۶۳۷۳۱۰۳ نزد بانک مرکزی
ج ۹ واریز وجه نزد بانک مرکزی به نام حساب تمرکز وجوه سپرده سازمان تحقیقات IR
۹۰۸۱۳۴۰۰۳۱۵۳۱۴۰۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه واریز ۹۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۸۲۰۶۳۷۳۱۰۳
توجه: چنانچه متقاضی به روش ج سپرده شرکت در مزایده را واریز نماید در صورت برنده نشدن،
مبلغ سپرده حداقل ۱ ماه طول خواهد کشید تا به حساب ذینفع واریز شود.

نحوه ارسال پیشنهاد

با عنایت به انجام مزایده در سامانه خدمات الکترونیک به آدرس www.setadiran.ir، پیشنهاد
دهندگان می بایست اصل سپرده شرکت در مزایده و یا فیش پرداختی به حساب مذکور را نهایتاً تا روز
انقضای آگهی به آدرس کیلومتر ۷ محور ساری به قائم شهر، بعد از کارخانه آرد دستاس، مرکز تحقیقات
و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران در پاکت در بسته و پشت نویسی شده به نام (مزایده
اجاره ساختمان واحد سلمانشهر) تحویل اداره امور مالی و یا به آدرس مذکور با کدپستی ۴۸۴۹۱۵۵۳۵۶ و
صندوق پستی ۵۷۶۵۵-۹۵۵۶ پست نموده و سایر مدارک را در سامانه بارگذاری نمایند.

شرایط عمومی

- ۱- برنده مزایده صریحاً اقرار می نماید، تمامیت مورد اجاره مرقوم در این مزایده را صرفاً و فقط جهت
موضوع پیشنهادی در آگهی مزایده و طی مدت مذکور استفاده نماید.
- ۲- برنده مزایده نمیتواند تمام یا قسمتی از زمین مذکور را به هر نحوی به شخص دیگری واگذار نماید.
- ۳- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب
اختیار برای مرکز نمی کند و کارفرما مجاز است در چهارچوب مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دولت هر
یک از پیشنهادات را رد یا قبول کند.
- ۴- برنده مزایده باید ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ، مدارک شناسایی و تضمینات قید شده در این
آگهی را به واحد حقوقی مرکز تحویل نماید در غیر این صورت ضمانت شرکت در مزایده ایشان به نفع

دولت مصادره خواهد شد.

۵- عقد قرارداد منوط به ارائه کامل مدارک ذکر شده در این آگهی و تائید اداره حراست مرکز است.

۶- در صورت عدم تایید حسن سابقه برنده مزایده توسط حراست مرکز، با ایشان قرارداد منعقد نمی شود و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی در اینخصوص را نخواهد داشت.

۷- شرکت کننده متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نیست. ضمناً اگر هر یک از اعضاء شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد از دور رقابت خارج خواهد شد.

۸- شرکت کننده متعهد می شود که جزء افراد ممنوع معامله نیست.

۹- برنده مزایده متعهد میشود از بکارگیری اتباع خارجی بدون مجوز خودداری نموده و مسئولیت قانونی و قضایی ناشی از عدم رعایت این مورد، به عهده برنده مزایده است.

۱۰- متقاضی موضوع این مزایده، اقرار و اذعان می نماید که از محل و موقعیت ملک مورد آگهی و امکانات موجود اطلاع دقیق و کامل داشته و از عهده تعهدات آن به نحوه شایسته و مطلوب بر میآید.

۱۱- کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه و مالیات و... بر عهده برنده مزایده است..

۱۲- برنده مزایده هیچگونه ارتباط استخدای با مرکز نخواهند داشت

۱۳- به پیشنهاد مخدوش، ناقص، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- کلیه مفاد آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان و دستورالعمل های مربوطه که در این آگهی نیامده است نافذ خواهد بود.

۱۵- کلیه هزینه های آگهی و سامانه بر عهده برنده مزایده است.

۱۶- مرکز می تواند حجم موضوع این آگهی را تا سقف ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد

شرایط اختصاصی

۱- قیمت پایه اجاره ماهیانه سال اول بر اساس نظر کارشناسی ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت پایه اجاره برای کل سال اول ۱۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲- ادامه قرارداد در سالهای آینده منوط به انجام کلیه تعهدات برنده مزایده در سال اول قرارداد، رضایت مرکز از ایشان و ارائه کلیه تسویه حسابهای شهرداری، مالیات و... می باشد.

آدرس: ماری کیلومتر ۷ جاده ماری به قائم شهر

محدود پستی: ۹۵۵۶ - ۵۷۶۵۵

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰ - ۰۱۱

دورنگار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانمر: mazanrc.areeo.ac.ir

سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir

۳- برنده مزایده موظف است نسبت به تغییر مبلغ ضمانتنامه و تمدید آن برای سال های آینده طبق نظر کارفرما اقدام نماید.

۴- درصد افزایش اجاره در هر سال برای سالهای آتی حداقل نرخ تورم سالیانه می باشد.

۵- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد، ۱۰ درصد از مبلغ پیشنهادی ریبال را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات در قالب ضمانت نامه بانکی با اعتبار یکسال و یا سایر تضمینات قانونی در اختیار کارفرما قرار دهد.

۶- برنده مزایده موظف است کل اجاره بهای سالانه را حداکثر تا یکماه قبل از پایان قرارداد و حداکثر در قالب ۴ چک پرداخت نماید. تاریخ چک ها نمی تواند در ماههای بهمن و اسفند باشد.

۷- برنده مزایده باید مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان ضمانت تخلیه ملک به تشخیص مرکز تحویل نماید.

۸- اخذ مجوزهای لازم از دستگاههای مربوطه جهت فعالیت مورد تقاضا بر عهده برنده مزایده است. پس از اعلام به برنده مزایده، یک ماه فرصت دارد تا نسبت به اخذ مجوز از شهرداری، صنف و سایر دستگاههای مربوطه اقدام نماید. تاریخ شروع قرارداد و اخذ اجاره بلافاصله پس از پایان مهلت یکماهه خواهد بود و خسارت ناشی از عدم اخذ مجوز بر عهده برنده مزایده است.

۹- در صورت عدم اخذ مجوز توسط برنده مزایده و فسخ قرارداد آتی از سوی مستاجر به هر دلیل، علاوه بر الزام به پرداخت اجاره های مدت در اختیار داشتن ملک، مستاجر باید معادل ۵۰ درصد مانده اجاره همان سال را پرداخت نماید.

۱۰- اخذ امتیاز و انشعاب مورد نیاز مازاد بر حاملهای انرژی موجود شامل آب، برق، گاز پس از صدور مجوز از سوی مرکز، مورد نیاز بعهدده برنده مزایده بوده و متعهد میشود امتیازهای اخذ شده بنام مرکز ثبت شود و بعد از پایان قرارداد، هیچگونه دریافتی بابت هزینه های فوق الذکر از مرکز مطالبه ننماید.

۱۱- تغییرات در نقشه ابنیه موجود باید با مجوز مرکز بوده و پس از پایان مدت اجاره، برنده مزایده موظف است ابنیه ها و امتیازها و مجوز های اخذ شده را بدون هر گونه دریافت وجهی به مرکز واگذار نماید و حق



هرگونه ادعایی در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲- مسئولیت مدنی کلیه عواقب و یا حادثه ای که به هر علت جهت انجام موضوع این قرارداد حادث گردد و پرداخت خسارات مالی و بدنی و ... ناشی از آن و رعایت مقررات ایمنی محیط کار طی مدت قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت **تصویر بیمه نامه**. **مسئولیت مدنی باید تحویل مرکز گردد**

۱۳- حفاظت فیزیکی و حراست از عرصه واگذار شده و اراضی ایستگاه عین مستاجر، لوازم، و تجهیزات شخصی موجود در مورد اجاره در برابر سرقت، آتش سوزی، حوادث جوی و ... و پیش بینی کلیه اقدامات حفاظت امنیتی، به عهده برنده مزایده می باشد. و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث و خسارت احتمالی ندارد و هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. **تصویر بیمه آتش سوزی ملک تحت اختیار باید تحویل مرکز گردد**

۱۴- برنده مزایده متعهد می گردد نسبت به همکاری در حفظ و حراست، طبق نظر و تائید ناظر (رییس واحد)، اقدام نماید لذا می بایست جهت حفاظت و حراست، نسبت به نصب دوربینهای مدار بسته به تعداد ۲۲ عدد مدل (داهوا- NVR) با نظر و تائید اداره حراست مرکز اقدام و فیلم دوربینها را در صورت درخواست حراست، در اختیار ایشان قرار دهد.

۱۵- رییس واحد آموزش سلمان شهر به نمایندگی از مرکز، به عنوان ناظر بر اجرای بهینه قرارداد، تعیین می شود لذا کلیه امور مربوطه با هماهنگی رییس واحد است. همچنین ناظر می تواند در هر ساعت از شبانه روز، جهت بازدید و سرکشی و نظارت، وارد عرصه موضوع قرارداد شود و برنده مزایده موظف است مقدمات این امر را فراهم آورد.

۱۶- این مزایده و قرارداد بعد از آن هیچ گونه حق مالکیت، حق ریشه، حق سرقتی، کسب پیشه و ... چه در زمان اجرای قرارداد و چه بعد از آن برای برنده مزایده ایجاد نخواهد کرد.

۱۷- هر شخص ثالث و رسانه و یا ارائه هر نوع گزارش خبری (مکتوب، صوتی یا تصویری) در خصوص موضوع مزایده باید با مجوز مکتوب از مرکز و هماهنگی روابط عمومی انجام گیرد.

۱۸- در صورتی که مرکز بابت انجام طرحهای تحقیقاتی، پژوهشی و آموزشی خود نیاز به ملک مورد نظر داشته باشد، برنده مزایده موظف است ملک مورد نیاز را در اختیار مرکز قرار دهد.



شماره: ۳۹۹۷/۲۸۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۱۶

پیوست: ندارد

۱۹- در صورت وجود ابهام و یا جهت هماهنگی بازدید از محل با آقای دکتر ابوذری با شماره ۰۹۱۱۱۹۵۷۷۳۰ تماس حاصل فرمایید.

۲۰- هزینه سامانه و کارشناس رسمی دادگستری بر عهده برنده مزایده است.

مجتبی محمودی
رئیس مرکز



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران



پنجاهمین سال تأسیس
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
یک قرن تلاش و تجربه برای
تحقق امنیت غذایی

برگه پیشنهاد اجاره ساختمان واحد آموزش سلمان شهر	
مبلغ اجاره پیشنهادی سال اول	عدد: ریال
موضوع مورد فعالیت.....	حروف: ریال
نام و نام خانوادگی / صاحب امضاء شرکت	
کد ملی/شناسه ملی	
آدرس و شماره تماس	
امضا و مهر شخص حقیقی یا حقوقی	

متقاضی باید علاوه بر درج قیمت پیشنهادی در سامانه، جدول فوق را تکمیل و پس از مهر و امضا در سامانه

آدرس: ماری کیومرث ۷، توبان ماری به قایم شهر
مندوق پستی: ۹۵۵۶ - ۵۷۶۵۵
تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰ - ۰۱۱
دورمخابرات: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱
رایانامه: mazanrc.areeo.ac.ir
سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir



شماره: ۳۹۹۷/۲۸۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۱۶

پیوست: ندارد

بارگزاری نماید.



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران



پنجاهمین سال تأسیس
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

یک قرن تلاش و تجربه برای
تحقق امنیت غذایی

آدرس: ماری کیلومتر ۷، توبان ماری، به قایم شهر

مندوق پستی: ۵۷۶۵۵ - ۹۵۵۶

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰ - ۰۱۱

دورمکار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانامه: mazanrc.areeo.ac.ir

سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir