



شماره: ۹۱۸۰/۲۸۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۹

پیوست: ندارد

جش تولید با مشارکت مردم

کلیه اشخاص حقیقی/حقوقی

موضوع: آگهی مزایده مشارکت غیر مالکانه زمین ایستگاه تحقیقات کشاورزی فیروزکنده -

نوبت اول

با سلام و احترام

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران به استناد ماده ۶۱ آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان در نظر دارد از طریق این آگهی ۱ هکتار از اراضی ایستگاه فیروزکنده خود را جهت کشت شالی به متقاضیان واجد شرایط به صورت عقد قرارداد مشارکت غیرمالکانه برای یک دوره کشت و با شرایط ذیل واگذار نماید. لذا خواهشمند است در صورت تمایل، پس از بازدید از مکان، قیمت پیشنهادی خود را در جدول ذیل و سامانه مرقوم فرمایید.

مشخصات ملک مورد اجاره

ساری - جاده فرح آباد - ایستگاه تحقیقات کشاورزی فیروزکنده

مهلت دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد: در سامانه تدارکات الکترونیک دولت

سپرده شرکت در مزایده

شرکت کنندگان باید مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یکی از شرایط ذیل تحویل مرکز نمایند:

الف) چک تضمین بانکی در وجه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران

ب) به صورت ضمانت نامه بانکی به سررسید حداقل ۵ ماه در وجه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۷۴۷۴۷ و شماره



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران



پنجاهمین سال تاسیس
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

یک قرن تلاش و تجربه برای
تحقق امنیت غذایی

آدرس: ساری کیلومتر ۷ اتوبان ساری به قائم شهر

مذوق پستی: ۹۵۵۶ - ۵۷۶۵۵

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰

دورنگار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانامه: mazanrc.areeo.ac.ir

سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir



داشت.

۴- اخذ مجوزهای لازم از دستگاهها و واحدهای صنفی ذیربط جهت فعالیت موضوع این آگهی از هر قبیل که باشد مانند صلاحیت های فنی و اجرایی و پروانه فعالیت و و هزینه های مربوطه و ارائه آن به کارفرما بعهده برنده مزایده خواهد بود. در صورت ایراد هر گونه خسارت به جهت عدم رعایت این بند، برنده مزایده موظف به پرداخت خسارت می باشد.

۵- مسئولیت مدنی کلیه عواقب و یا حادثه ای که به هر علت جهت انجام موضوع این قرارداد متوجه برنده مزایده، پرسنل وی، شخص ثالث، همکاران مرکز در ایستگاه، خودروها، ارباب رجوع یا کارگرانی که طی مدت این قرارداد وارد ایستگاه تحقیقات فیروزکنده شود، همچنین بیمه مسئولیت و رعایت مقررات ایمنی محیط کار به عهده برنده مزایده بوده و مرکز هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت و در هیچ مرجعی پاسخگو نخواهد بود.

۶- برنده مزایده موظف است کلیه شئون اسلامی و اداری را رعایت نماید.

۷- برنده مزایده موظف است در صورت استفاده از امکانات ایستگاه تحقیقات فیروزکنده شامل آب، برق، گاز، تلفن، امور کارشناسی، ماشین آلات و نظافت فضای اطراف محوطه و... سهم خود را پرداخت نماید (سهم برنده توسط کارشناس مرکز تعیین می گردد).

۸- برنده مزایده اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در پیمانها و قراردادها (مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲) نبوده و همچنین از قانون مجازات تبانی در معاملات دولتی مصوب ۱۳۴۸/۳/۱۹ و نیز کلیه قوانین و مقررات موضوعه راجع به منع مداخله در معاملات دولتی مطلع می باشد. در صورت اثبات خلاف این بند، کلیه مسئولیتها و جبران خسارات برعهده طرف قرارداد می باشد.

۹- برنده مزایده صریحاً اقرار می نماید، تمامیت مورد اجاره مرقوم در این مزایده را صرفاً و فقط جهت موضوع پیشنهادی در آگهی مزایده و طی مدت مذکور استفاده نماید.

۱۰- برنده مزایده نمیتواند تمام یا قسمتی از مورد اجاره را به شخص دیگری واگذار نماید.

۱۱- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای مرکز نمی کند و کارفرما مجاز است در چهارچوب مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دولت هر یک از پیشنهادات را رد یا قبول کند.

۱۲- برنده مزایده باید ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ، مدارک شناسایی و تضمینات قید شده در این آگهی را به واحد حقوقی مرکز تحویل نماید در غیر این صورت ضمانت شرکت در مزایده ایشان به نفع دولت مصادره خواهد شد.

۱۳- عقد قرارداد منوط به ارائه کامل مدارک ذکر شده در این آگهی و تأیید اداره حراست مرکز است.

۱۴- در صورت عدم تأیید حسن سابقه برنده مزایده توسط حراست مرکز، با ایشان قرارداد منعقد نمی شود و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی در اینخصوص را نخواهد داشت.

۱۵- شرکت کننده متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نیست. ضمناً اگر هر یک از اعضاء شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد از دور رقابت خارج خواهد شد.

۱۶- شرکت کننده متعهد می شود که جزء افراد ممنوع معامله نیست.

۱۷- برنده مزایده متعهد میشود از بکارگیری اتباع خارجی بدون مجوز خودداری نموده و مسئولیت قانونی و قضایی ناشی از عدم رعایت این مورد، به عهده برنده مزایده است.

۱۸- کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه و مالیات و... بر عهده برنده مزایده است..

۱۹- برنده مزایده هیچگونه ارتباط استخدامی با مرکز نخواهند داشت

۲۰- به پیشنهاد مخدوش، ناقص، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۱- کلیه مفاد آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان و دستورالعمل های مربوطه که در این آگهی نیامده است نافذ خواهد بود.

۲۲- هزینه سامانه و کارشناس رسمی دادگستری بر عهده برنده مزایده است.

۲۳- مرکز می تواند حجم موضوع این آگهی را تا سقف ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد.

شرایط اختصاصی

۱- حداقل سهم مرکز، ۴۰ درصد از کل محصول تولیدی است.





۲- برنده مزایده موظف است هنگام عقد قرارداد، ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات در قالب ضمانت نامه بانکی با اعتبار یکسال و یا سایر تضمینات قانونی در اختیار کارفرما قرار دهد.

۳- برنده مزایده می بایست مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان ضمانت تخلیه ملک به یکی از طرق ذکر شده در قوانین و مقررات دولتی (ضمانتنامه بانکی، وجه نقد، چک تضمین شده بانکی، وثیقه ملکی و...) تحویل مرکز نماید.

۴- هر گاه بنا به عدم مراقبت و نگهداری متعارف از سوی برنده مزایده، محصول کم شود یا ضرر دیگر از جمله آفات و بیماری ها متوجه محصول شود به طوری که درآمد پیش بینی شده محقق نشود، مرکز حق فسخ یکطرفه و برداشت محصول را خواهد داشت و برنده مزایده مسئول جبران خسارت بوده و سهم مرکز از محل تضمین در اختیار موضوع بند ۲ برداشت خواهد شد. تعیین میزان خسارت وارده بر عهده مرکز می باشد و حداقل سهم مرکز بابت موضوع این مزایده بابت کشت طارم ۱۴۰۰ کیلوگرم شالی است.

۵- برنده مزایده می بایست در پایان قرارداد رقم ریالی سهم مرکز را بر اساس قیمت تأیید شده توسط کارشناس منتخب مرکز در وجه مرکز پرداخت نماید و می بایست معادل برآورد ریالی سهم مرکز، در هنگام عقد قرارداد تضمین معتبر تقدیم مرکز نماید.

۶- مسئولیت مدنی کلیه عواقب و یا حادثه ای که به هر علت جهت انجام موضوع این قرارداد برای برنده مزایده، کارگران وی، شخص ثالث و یا همکاران مرکز مستقر در ایستگاه حادث گردد و پرداخت خسارات مالی و بدنی و... ناشی از آن و رعایت مقررات ایمنی محیط کار و حفاظت کارگران طی مدت قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

۷- خرید و هزینه امتیاز و انشعاب مورد نیاز مازاد بر حاملهای انرژی موجود شامل آب، برق، گاز پس



از صدور مجوز از سوی مرکز، مورد نیاز برعهده برنده مزایده بوده و متعهد میشود امتیازهای اخذ شده به نام مرکز ثبت شود و بعد از پایان قرارداد، هیچگونه دریافتی بابت هزینه های فوق الذکر از مرکز مطالبه ننماید.

۸- تامین زمین، آب، و ارائه توصیه های علمی و تخصصی بر عهده مرکز می باشد.

۹- کلیه هزینه های تولید محصول اعم از تامین نهاده (کود، سم، ماشین آلات، نیروی انسانی، هزینه های کاشت، داشت و برداشت، هزینه کمباین، تامین وسایل و تجهیزات و ادوات، کارگری و ایاب و ذهاب، کیسه، حمل تا شالیکوبی، هزینه شالیکوبی، آب بها (چاه - سد)، هزینه استحصال و پمپاژ و انتقال آب، تهیه تجهیزات مربوطه جهت بهره برداری آب، کسری آب و پرداخت کلیه هزینه های مشترک با ایستگاه، هزینه های کارشناسی و تهیه تضامین، بازاریابی و فروش کل محصول (با هماهنگی با مرکز) با برنده مزایده است.

۱۰- برنده مزایده موظف است در طول مرحله کاشت و داشت نسبت به مدیریت علفهای هرز اقدام نماید و مزرعه از نظر تراکم و تنوع علفهای هرز به صورت نرمال باشد. بدیهی است در صورت عدم رعایت مدیریت علف هرز و خسارت وارده برنده مزایده مسئول جبران خسارت بوده و سهم مرکز از محل تضمین در اختیار موضوع بند ۲ برداشت خواهد شد.

۱۱- حفظ و حراست کل عرصه ایستگاه به مساحت ۳ هکتار و متعلقات آن شامل اشجار، عرصه و اموال منقول و کلیه آلات و ادوات کشاورزی و عیانی موجود در ایستگاه (چه متعلق به مرکز و چه متعلق به برنده مزایده) در برابر سرقت، آتش سوزی، حوادث جوی و ... ، به عهده برنده مزایده می باشد. و کارفرما هیچگونه مسولیتی در قبال حوادث و خسارت احتمالی ندارد و هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲- برنده مزایده موظف است به منظور حفظ و حراست از کل ایستگاه نسبت به تامین و استقرار سرایدار (پس از تأیید حراست مرکز) به صورت تمام وقت در محل اقدام نماید. بدین منظور، یک واحد مسکونی

تحت عنوان خانه سرایداری از سوی مزایده گزار در اختیار برنده مزایده قرار خواهد گرفت. بدیهی است کلیه هزینه ها و عملیات اجرایی تعمیر و نگهداری ساختمان مذکور برعهده برنده مزایده بوده و هرگونه تغییر در ابنیه موجود با هماهنگی مرکز صورت پذیرد.

۱۳- حفظ و نگهداری از باغات مرکبات ایستگاه بر عهده برنده مزایده بوده و انجام کلیه عملیات مرتبط شامل هرس، کودپاشی، سمپاشی، آبیاری، روتاری و سایر امور مرتبط با نگهداری باغ طبق نظر متخصصین مرکز بر عهده برنده مزایده مشارکت می باشد. تأمین نهاده های مصرفی شامل کود و سم بر عهده مرکز می باشد. (محصول تولیدی باغات متعلق به مرکز می باشد)

۱۴- در صورت انصراف نفر اول برنده به هر دلیلی ضمانت نامه به نفع دولت صادره و نفر دوم پس از بررسی بر طبق قوانین آئین نامه مالی و معاملاتی سازمان به عنوان برنده معرفی می شود.

۱۵- مسئولیت بیمه محصول کشاورزی (آتش سوزی، سرقت) و حوادث ناشی از ورود خودرو ها و به کارگیری کارگران که وارد زمین می شوند، رعایت مقررات ایمنی محیط کار، بیمه مسئولیت، حراست و نگهداری از زمین و حفظ اموال شخصی به عهده برنده مزایده است.

۱۶- رییس ایستگاه فیروزکنده به نمایندگی از مرکز، به عنوان ناظر بر اجرای بهینه قرارداد، تعیین می شود لذا کلیه عملیات موضوع این آگهی شامل مراحل آماده سازی زمین، کاشت و داشت و برداشت و کلیه رفت و آمد کارگران و تجهیزات و سایر امور مربوطه با هماهنگی رییس ایستگاه است. همچنین ناظر می تواند در هر ساعت از شبانه روز، جهت بازدید و سرکشی و نظارت، وارد عرصه موضوع قرارداد شود و برنده مزایده موظف است مقدمات این امر را فراهم آورد.

۱۷- جهت رفع ابهامات و هماهنگی با رییس محترم پایگاه تحقیقات فیروزکنده آقای مهندس فلاح با شماره ۰۹۱۱۳۵۱۲۵۸۵ تماس حاصل فرمایید.

شماره: ۹۱۸۰/۲۸۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۹

پیوست: ندارد

پیشنهاد
پروژه پژوهشی
رئیس مرکز

پیشنهاد اینجانب درصد از کل محصول شالی تولیدی ایستگاه فیروزکنده در یک دوره کشت به عنوان سهم مرکز است.
نام و نام خانوادگی /صاحب امضاء شرکت: کد ملی /شناسه ملی: درس و شماره تماس: مضاو مهر شخص حقیقی یا حقوقی



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی مازندران



پنجاهمین سال تأسیس
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی

یک قرن تلاش و تجربه برای
تحقق امنیت غذایی

آدرس: ماری کیومرتر ۷، توبان ماری به قیام شهر

مذوق پستی: ۹۵۵۶ - ۵۷۶۵۵

تلفن: ۴ - ۳۳۱۳۶۵۸۰ - ۰۱۱

دورنگار: ۳۳۱۳۶۵۸۹ - ۰۱۱

رایانامه: mazanrc.areeo.ac.ir

سایت: Mazandaran.areeo.ac.ir